



Datum
2020-06-09

Yttrande

Diarienummer
TN-2019-1724

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Toarp 4:27 i Toarp i Malmö Dp 5642 SBN-2018-1293

Tekniska nämndens arbetsutskott har beslutat att lämna följande yttrande:

Yttrande

Tekniska nämnden anser att man inom planarbetet borde ha sett över ett större område för detaljplanen, och även tagit med fastigheten Toarp 5:2, som ägs av Malmö stad. Om inte ett helhetsgrepp tas kan det bli svårt att nyttja Toarp 5:2 på ett bra sätt i framtiden.

Då fastigheten är en tomträtt kommer ett genomförande av planen att medföra att gällande tomträttsavtal behöver justeras. Ett nytt tomträttsavtal behöver föreligga innan detaljplanen antages.

N P Skölds väg är en samfälld väg i relativt dåligt skick. Då det också pågår planarbete norr om detta område, på fastigheten Toarp 2:14 m.fl., bör det utredas om det krävs åtgärder på vägen för den tillkommande trafiken i området.

Ordförande

.....
Andréas Schönström (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Philip Lee
.....