



Datum  
2020-06-09

## Yttrande

Diarienummer  
TN-2019-13

Till  
Stadsbyggnadsnämnden

### **Detaljplan för fastigheten Vattnet 3 m.fl. i Sibbarp i Malmö, Dp 5637 SBN-2018-1084**

Tekniska nämndens arbetsutskott har beslutat att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden är positiv till omvandlingen av industriområdet till blandad stadsbebyggelse av småskalig karaktär, men är tveksam till föreslagen trafikstruktur inom planområdet. Detta behöver bearbetas vidare med fastighets- och gatukontoret innan detaljplanen ställs ut på granskning. Dialog måste också föras gällande höjdsättning för skyfallshantering.

#### **Yttrande**

##### *Trafik*

Tekniska nämnden är positiv till omvandlingen av industriområdet till blandad stadsbebyggelse av småskalig karaktär, men anser inte att det är självklart att de föreslagna nya gatu-sträckningarna inom området ska vara allmän platsmark. På den nya nord-sydliga gatusträckningen illustreras t.ex. parkeringsplatser med backning ut i den allmänna gatan, vilket inte accepteras. Hur gatustrukturen ska planläggas måste utredas i samråd med fastighets- och gatukontoret innan detaljplanen ställs ut för granskning.

På illustrationen visas en kvartersgata mellan Hyllie kyrkoväg och Villavägen, men det framgår inte av plankartan var den ska placeras. För att skapa tydlighet med var en ny utfart mot Hyllie kyrkoväg kommer att hamna bör kvartersgatan regleras med prickmark på plankartan.

##### *Skyfall*

Det står i planbeskrivningen att förslag på höjdsättning måste tas fram. Dialog om detta behöver föras med fastighets- och gatukontoret. Då det tidigare har funnits en park i anslutning till Folkets hus bör det övervägas att återskapa hela eller delar av den ytan, både för att kunna hantera skyfallsproblem, men också för att det saknas grönytor i närområdet.

I planbeskrivningen förklaras egenskapsbestämmelsen b<sub>3</sub>, som ska reglera andelen hårdgjord yta för att minska översvämningsrisken vid skyfall, men bestämmelsen saknas på plankartan.

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Nämndsekreterare

Philip Lee