



Datum
2020-06-09

Yttrande

Diarienummer
TN-2018-4569

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård i Malmö Dp 5636 SBN-2018-926

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämnden är positiv till planförslaget som innehåller flera funktioner och byggnader i varierad skala och form. Nya byggnader med centrumfunktioner mot Agnesfridsvägen, tillsammans med att gatan byggs om med separata gång- och cykelbanor, kommer att bidra till att ge området en mer stadslig karaktär.

Innan detaljplanen ställs ut för granskning finns dock en del oklarheter som behöver ses över i samråd med fastighets- och gatukontoret. Det måste redovisas tydligare hur dagvattenhantering ska lösas samt hur trafikflöden och angöring ska ske inom området.

Yttrande

Tekniska nämnden är positiv till förtätning i form av den blandade stadsbebyggelse som föreslås. Planförslaget innehåller flera funktioner och byggnader i varierad skala och form. De föreslagna nya byggnaderna med centrumfunktioner mot Agnesfridsvägen, tillsammans med att gatan byggs om med separata gång- och cykelbanor, kommer att bidra till att ge området en mer stadslig karaktär.

Dagvattenhantering

Under rubriken *Dagvatten och skyfall* på s. 18 står det först att om fördröjning av dagvatten är nödvändig ska det ske på allmän plats. Längre ner står det att det är möjligt att fördröja beräknade dagvattenvolymer i området utan att behöva använda mark utanför fastigheten. Om så är fallet ska texten i inledningen tas bort så att det är tydligt vad som gäller.

I slutet står det att 4 nedsänkta växtbäddar, skelettjord, dagvattenkassetter samt två öppna dagvattendammar föreslås inom Almgården 4. Om detta är en förutsättning för planens genomförande måste det säkerställas med egenskapsbestämmelser på plankartan.

Trafikfrågor

Under rubriken *Biltrafik och angöring* på s. 12 står det att angöring för leveransfordon, sopbilar och liknande sker från Agnesfridsvägen, vilket är missvisande. Infart till området är från Agnesfridsvägen, men angöring måste kunna ske även inom fastigheten, inte minst till det nya centrumkvarteret i nordost. Som framgår av planbeskrivningen ska nya kopplingar skapas inom området för nödvändig trafik. Dessa ytor är dock inte säkerställda med egenskapsbestämmelse på plankartan.

Det står också att fordon för sophantering ska nyttja utfart mot Västra Skrävlinge Kyrkoväg. Då gatan ligger inom allmän platsmark som i gällande plan, Pl 880, är planlagd som park är detta inte en planenlig lösning. Om sophantering via Västra Skrävlinge Kyrkoväg är en förutsättning för planen måste planområdet utökas med denna del och användningen ändras till GATA.

Utformningen av den nya vändplatsen vid Almgårdsgatan behöver ses över i samråd med fastighets- och gatukontoret. Vändytan är stor och tar dessutom del av förskoletomten på Almgården 5 i anspråk.

Hållplatslägena på Agnesfridsvägen kommer i framtiden att trafikeras av fler linjer utöver linje 33. Enlig beslutad linjenätsutredning kan det bli aktuellt med en förlängning av Mexlinje 10 från Malmö C till Jägersro via Amiralsgatan/Agnesfridsvägen. Hållplatslägena bör därför vara möjliga att göra ca 40 meter långa.

Nätstationer

På plankartan möjliggörs nätstationer som generell användning E inom all kvartersmark förutom skolfastigheten. Det bör regleras tydligare med egenskapsbestämmelse var de kan komma att hamna samt hur stor yta de får uppta. Det är viktigt att nätstationer placeras så att de inte stör omgivningen eller påverkar tryggheten negativt (nedskräpning och klotter är vanligt på denna typ av ytor).

Ordförande

.....
Andréas Schönström (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Philip Lee
.....