



Datum
2020-06-09

Yttrande

Diarienummer
TN-2016-3381

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för kv Stensjön och Delsjön m fl (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513) SBN-2016-481

Tekniska nämndens arbetsutskott har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämnden är positiv till förtätning inom befintlig bebyggelsestruktur, men ett genomförande av planen kan komma att kräva åtgärder på omgivande allmän platsmark. Det kan gälla nya funktioner i parker som t.ex. lekplatser eller skyfallsåtgärder samt utformning av kringliggande gatunät. Exploateringsavtal ska i så fall tecknas för att reglera finansieringen av de åtgärder som ska genomföras.

Yttrande

Tekniska nämnden är positiv till förtätning inom befintlig bebyggelsestruktur, men vill flagga för att det kan komma att krävas åtgärder på omgivande allmän platsmark för planens genomförande enligt följande:

- Den minskade friytan inom bostadskvarteret, för redan befintliga boende och nyttillkomna boende, kommer att medföra ökat tryck på allmänna grönytor i närområdet.
- Om funktioner som t.ex. lekplatser försvinner från kvartersmark kan det behöva kompletteras med det på allmän platsmark.
- Under rubriken *Dagvatten och skyfall* på s. 16 står det att närområdet idag har problem med översvämning vid skyfall samt att konsekvenserna av skyfall inom planområdet behöver studeras vidare. Om det visar sig att åtgärder krävs utanför planområdet på allmän platsmark måste det stämmas av med fastighets- och gatukontoret.
- Under rubriken *Trafikkonsekvenser* på s. 17 står det att både Stensjögatan norr om planområdet och Delsjögatan söder om planområdet föreslås smalnas av samt att ny cykelbana föreslås utmed Delsjögatans norra sida. Om och i så fall hur detta ska genomföras är ännu inte helt fastställt.

Innan granskningen måste det klargöras om/vilka åtgärder som kan krävas på allmän platsmark för planens genomförande. Exploateringsavtal ska i så fall tecknas för att reglera finansieringen av de åtgärder som ska genomföras.

Ordförande

.....
Andreas Schönström (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Philip Lee
.....

Håkan Fäldt (M) anmäler ett särskilt yttrande till protokollet. Se till protokollet bilagt yttrande, § 87a.