

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Projektdirektiv



Projektnamn: Kanalsläntsreinvesteringar 2021-2023

Datum för upprättande: 2020-05-11

Kategori: Befintlig miljö

Upprättad av: Torbjörn Anderson

Innehållsförteckning

1. Bakgrund, syfte och mål.....	3
1.1 Bakgrund och syfte.....	3
1.2 Stadens mål.....	3
1.3 Leveransmål.....	3
1.4 Uppdragsgivare.....	3
1.5 Information i tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott.....	3
2. Projektets omfattning.....	4
2.1 Förutsättningar.....	4
2.2 Genomförande och tidplan.....	4
2.3 Resurser.....	5
2.4 Risker.....	5
2.5 Kalkyl.....	5

1. Bakgrund, syfte och mål

1.1 Bakgrund och syfte

Malmö kanalsystem har en sammanlagd längd på 10,7 km och alla dess slänter utgörs av stenskodda kanter sk glaciser där ungefär en tredjedel vilar på en träspont som anlades för över 60 år sedan. Denna träspont har börjat ruttna och gå sönder på fler och fler ställen som t ex öster om Trädgårdsbron nedanför Kommuntekniks växthus där 55 m totalrenoverades 2015 samt sträckan Södertull-Kaptensbron på 120 m som snart är färdigställd.

Reinvesteringarna grundar sig på inventering av anläggningarnas ålder och status.

En total statusinventering har gjorts av hela kanalsystemet de senaste två åren och ligger till grund för både en underhållsplan med årliga reparationer och en reinvesteringsplan för kanalglacis och spont där dessa behöver byggas om från grunden.

Detta objektsgodkännande omfattar en del av de aktuella åtgärderna under åren 2021-2023. En sträcka som kommer att hanteras i ett separat äskande är sträckan om ca 400 meter längs Drottninggatan mellan Amiralsbron och Falafelkiosken mitt emot Stadsbiblioteket. Där är renoveringsbehovet särskilt stort och den beräknade kostnaden idag uppgår till ca 40 000 000 kr. Här är slänten i så dåligt skick att den riskerar glida ner i kanalen om den inte renoveras de kommande åren. Trafiktrycket är betydande och konstruktionen är uttjänt.

1.2 Stadens mål

Tekniska nämndens ansvarar enligt reglementet § 7 för underhåll och investeringar i kommunens anläggningar bl.a. genom följande text ”Nämnden fullgör skyldigheter som huvudman för allmänna platser och väghållare och handhar som sådan skötsel och underhåll av, samt investeringar i, kommunens mark”.

1.3 Leveransmål

Kanalslänternas status ska återställas till ursprungligt skick. Under perioden 2021-2023 kommer det årligen att utföras reinvesteringar i kanalspont- och glaciser i form av ny stålspont med hammarband av ek mellan sponten och glacisstenarna som monteras ner och sätts tillbaka i samma läge men med ny grundläggning.

1.4 Uppdragsgivare

Ansvarig avdelningschef och kategoriansvarig är Tobias Nilsson. Objektet tillhör kategori Befintlig miljö.

1.5 Information i tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott

Information ska gå till TNAU våren 2020.

2. Projektets omfattning

2.1 Förutsättningar

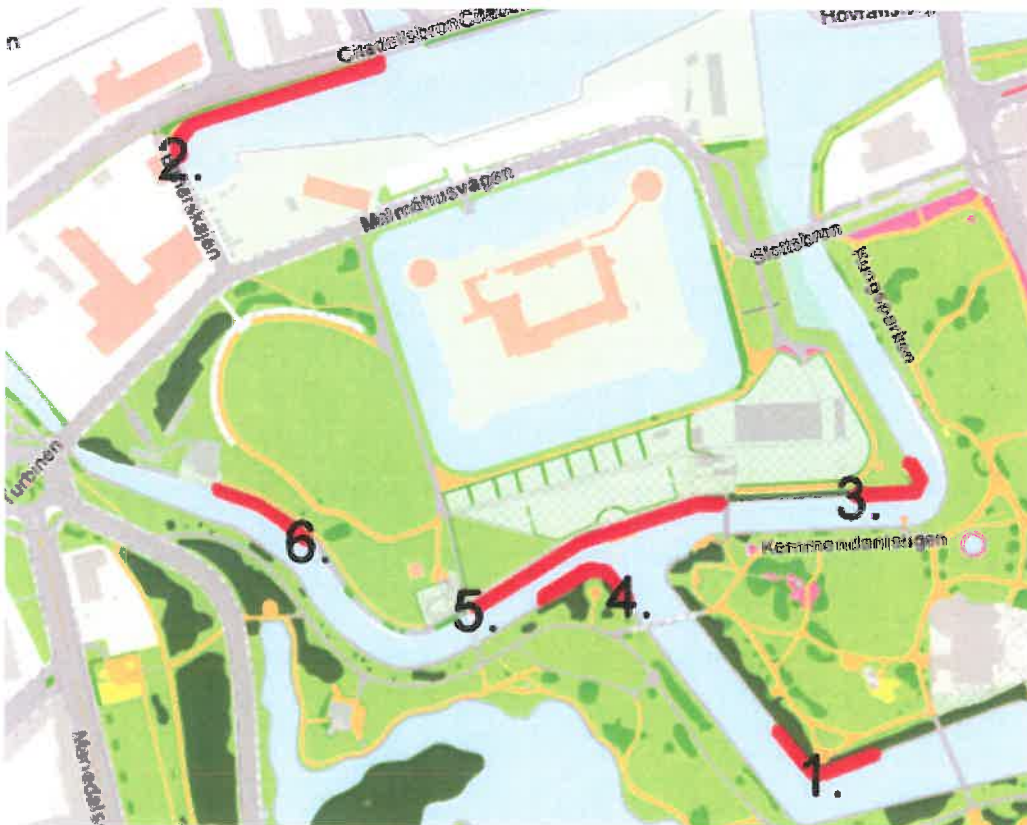
Investeringen omfattar nybyggnad av kanalkanten på de sträckor där träsponten är uttjänt med stålspont, trähammarband och stenglacis.

Anläggningar byts ut löpande under treårsperioden inom ramavtal. En årlig leveransplan tas fram och de genomförda leveranserna följs upp i samband med respektive årsbokslut.

2.2 Genomförande och tidplan

Underhållsplanen för anläggningar där reinvesteringsbehov föreligger är enligt följande skiss med numrering av de olika åtgärderna:

Översiktskarta över akuta åtgärder för kanalslänter 2021-2023:



Akutåtgärder fördelade på åren 2021 till 2023

2021:

1. Byte av rutten träspont mot ny stålspont, ca 77 m, runt Utsiktspunkten bakom Casinot.
2. Renovering av betongfundament till huggen stenglacis längs Citadellsvägen ca 160 m

2022:

3. Träspont och glacis, 60 m, runt bastion Carl Gustav sydväst om Malmöhus slott.
4. Träspont och glacis, 80 m, öster om Slottsmöllebron och runt udden mot Kommendantbron.

2023:

5. Träspont och glacis, 100 m, från Trädgårdsbron österut längs Slottscaféet.
6. Ny spont längs Turbinkanalens i första hand ca 150 m längs Malmö Kanotklubb.

2.3 Resurser

Roll/namn	Kompetens
Torbjörn Anderson	Ingenjör

2.4 Risker

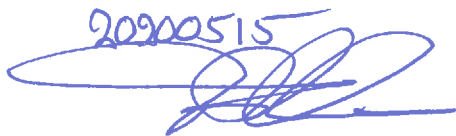
Miljöprovtagning har gjorts i kanalslänterna på de fyra sträckorna som ligger närmast i tidplanen för reinvestering och inga förorenade massor har dykt upp. Miljöprovtagning kommer att göras för alla kommande reinvesteringar i kanalslänterna.

2.5 Kalkyl

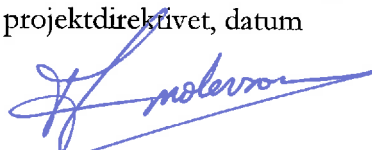
Statusundersökningen är klar och visar var renoveringsbehovet är som störst, och behovet är till att börja med 10,0 Mkr/år i tre år dvs 2021-2023.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	
Summa inkomster	
Entreprenad	24 000
Projektering	2 700
Tjänster övr (byggledning, olika typer av konsulttjänster)	300
Intern tid	
Sanering under MKM	
Sanering över MKM	
Kreditivränta	300
Oförutsett	2 700
Summa utgifter	30 000
Projektnetto	30 000

Underskrift avdelningschef, datum

20200515


Underskrift av den som upprättat projektdirektivet, datum



Forbjörn Anderson, 2020-05-15