

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Slutrapport

Smidesstaketet i Folkets park



Projektnamn: Smidesstaketet i Folkets park

Projektnummer: 9903

Datum för upprättande: 2020-03-19

Kategori: Befintlig miljö

Projektledare: Malin Magnusson

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och stadens mål.....	3
3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar.....	4
3.1 Utfall i förhållande till leveransmål	4
3.2 Genomförande och tidplan.....	4
3.3 Avsteg från Teknisk handbok.....	4
3.4 Ekonomisk uppföljning.....	4
3.4.1 Projektkalkyl	4
4. Återstår	5
4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter	5
5. Erfarenheter.....	5
5.1 Slutsatser och förslag på förbättringar.....	5
5.2 Överlämnande.....	5

1. Sammanfattning

Folkets park är en av Malmös äldsta allmänna parker och ett mycket populärt besöksmål. En fortsatt utveckling av parken krävs för att erbjuda Malmöborna en plats året om. I detta projekt har ett nytt tillgängligt och genomsläppligt staket byggts vilket knutit samman det redan befintliga smidesstaketet och därmed öppnat upp parken mot söder.

2. Bakgrund och syfte

Folkets Park är en av Malmös äldsta allmänna parker och ett mycket populärt besöksmål. Det krävs en fortsatt utveckling av parken för att den ska behålla sin status och erbjuda Malmöborna en plats året om. I samband med att parkens tivoli togs bort upprättades ett program för parkens fortsatta utveckling ”Program för utveckling av Folkets park”. I den beskrevs bl.a. parkens utformning inklusive dess genomsläppliga smidesstaket.

I samband med att Fastighets- och gatukontoret mottog ett medborgarförslag har avd. för offentlig miljö på Fastighets – och gatukontoret, enheten för trygghet och säkerhet på Stadskontoret och Polismyndigheten tittat på framtida trygghetsåtgärder för parken. I dessa åtgärder beskrivs att parken ska tillgängliggöras mot söder med eventuellt en entré, vilket skulle medföra ett större flöde av människor genom parken under dygnets alla timmar. Likaså föreslås att den södra delen ska bli mer genomsläpplig för ljus och utnyttja gatans belysning kvällstid likt andra platser i parken. Ett förslag var då att förlänga det befintliga smidesstaketet fram till rondellen längs Kristianstadsgatan istället för det äldre täta trästaketet.

Effektmål

Det genomförda projektet har en förväntad effekt att stärka parken som stadsdelspark och besöksmål, öka tryggheten och säkerheten i parken under dygnets alla timmar samt tillgängliggöra parken från Möllevången.

Stadens mål

Projektet bedöms bidra till uppfyllande av tekniska nämndens grunduppdrag i enlighet med paragraf § 7.

”Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

Enligt leveransmålet i objektsgodkännandet skulle ett smidesstaket finnas längs hela Kristianstadsgatan. Det målet har uppnåtts inom ramen för budget och tidplan.

3.2 Genomförande och tidplan

Projektet initierades med en idéstudie november 2018, vilket följdes av en förstudie februari 2019 och ett objektsgodkännande i maj 2019 som resulterade att entreprenaden genom Kommun teknik kunde börja vid högsäsongens slut v 40 - 42 som planerat. Det färdigställdes veckan innan jul 2019.

3.3 Avsteg från Teknisk handbok

Inga avsteg gjordes från Teknisk handbok.

3.4 Ekonomisk uppföljning

3.4.1 Projektkalkyl

Tekniska nämnden beslutade om kalkylen i maj 2019.

Projektet ansågs ha en del riskfaktorer kopplat till den gamla muren som byggdes under efterkrigstiden. Det var svårt att bedöma om grundkonstruktionen skulle hålla när muren bilades ner. Om den hade brutit hade en ny mur behövts gutas och då krävt provtagning i mark.

Folkets park är tidigare känt för att ha förorenad mark. Alla dessa risker togs i anspråk i kalkylen och en total summa på 4 140 tkr beslutades.

Vid genomförandet visade det sig att muren höll och inga grävningar behövde göras, vilket gjorde att projektets kostnader sjönk.

Driftskonsekvenser enligt kalkyl:

Ökad drift: - 1 tkr

Ökat underhåll: - 4 tkr

Projektkalkyl Investering	Beslutad kalkyl	Faktisk kalkyl
Investeringsbidrag		
Summa inkomster	0	0
Entreprenad	-3 000	-1 640
Projektering	0	0
Tjänster övr (byggleddning, olika typer av konsulttjänster)	-50	-6
Intern tid	-50	0
Sanering under MKM	-250	0
Sanering över MKM	-250	0
Kreditivränta	-40	0
Oförutsett	-500	0
Summa utgifter	-4 140	-1 646
Projektnetto	-4 140	-1 646

4. Återstår

4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter

Inga kvarstående aktiviteter.

5. Erfarenheter

5.1 Slutsatser och förslag på förbättringar

Att kalkylera vilka kostnader/utgifter det blir samt vilka åtgärder som krävs i Folkets park kan vara en utmaning. Vid samtliga grävningar krävs att Miljöförvaltningen är inkopplat på något sätt. I detta fall tog vi höjd för detta i kalkylen.

I övrigt har projektet genomförts enligt tidplan och bemanning, vilket är en positiv erfarenhet då parken är känslig för förseningar.

5.2 Överlämnande

Maria Vallerborn(drift-och underhållsansvarig) är informerad om färdigställandet och projektet är överlämnat med relationshandlingar till GIS. Martin Ahlman(ombud) är väl insatt i projektet och överlämnandet.