



Datum

2020-05-20

Vår referens

Emma Norrhede

Emma.Norrhede@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för Heliotropen 4, 6 och 7 i Johanneslust i Malmö, Dp 5664 TN-2019-4289**

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för bostäder, verksamheter och parkeringshus samt allmän plats för angöring, fördröjning av dagvatten och lek samt bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5664 Samrådshandling Plankarta
- Dp 5664 Samrådshandling Planbeskrivning
- Dp 5664 Följebrev till samrådshandlingar
- SBN 191212 §366a Detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl i Johanneslust i Malmö (Dp 5664), reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2020-06-09 Dp 5664 för Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust
- Förslag till yttrande TNAU 2020-06-09 Dp 5664 för Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-06-09

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Planförslaget möjliggör en blandning av bostäder och verksamheter utmed Sallerupsvägen i Johanneslust. I kvarteren ut mot Sallerupsvägen föreslås en blandning av bostäder och verksamheter (ex. centrumverksamhet i bottenvåningen) i 3-5 våningar, och i de inre kvarteren föreslås bostäder i 2-5 våningar. Planförslaget medger ca 380 bostäder.

En allmän park föreslås centralt i området för att möjliggöra lokal fördröjning av dagvatten, men också en gemensam yta för samvaro och lek inom kvarteret.

I planförslaget föreslås en ny lokalgata som ansluter till Sallerupsvägen samt en ny lokalgata genom det nya området, båda med plats för trädplanteringar och separerad gångbana. Likaså möjliggörs en ombyggnad av Sallerupsvägens norra sida med gångbana, cykelbana och flexzon med plats för trädplantering, busshållplats och korttidsangöring. Ett parkeringshus föreslås i utkanten av området i anslutning till den nya infarten ifrån Sallerupsvägen för att minimera genomfartstrafik och bidra till ett effektivt markutnyttjande inom området. I planförslaget tas hänsyn till befintliga kulturmiljövärden genom att skalan närmast Johanneslustgatan och Genarpsgatan anpassats och att kulturmiljövärdena inom planområdet skyddats genom varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör