



Datum  
2020-05-12  
Vår referens  
Emma Norrhede  
Emma.Norrhede@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Vannagården 7 i Östra Skrävlinge i Malmö Dp 5643 TN-2019-1727**

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta fastigheten Vannagården 7 med bostadsbebyggelse.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta  
att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5643 Plankarta samråd
- DDp 5643 Samrådshandling Planbeskrivning
- Dp 5643 Följebrev till samrådshandlingar
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2020-06-09 Dp 5643 för fastigheten Vannagården 7 i Östra Skrävlinge
- Förslag till yttrande TNAU 2020-06-09 Dp 5643 för fastigheten Vannagården 7 i Östra Skrävlinge

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-06-09

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Planförslaget innehåller en befintlig byggnad med tre radhus, samt byggrätter för nya bostäder. Avsikten är att bygga sex stycken nya radhus. Fyra radhus placeras utmed den privata infartsvägen i norr och två radhus mot Husie Kyrkoväg. De nya byggrätterna regleras i höjd till 2,5 våningar och med entréer som vetter mot respektive gata. De nya radhusbyggnaderna ramar in en gemensam bostadsgård. Parkeringen löses med platser längs kvartersgatan i nordöst samt genom en ny parkering i västra delen av fastigheten. Upplåtelseformen för radhusen är tänkt som hyresrätter. Upplåtelseform kan dock inte regleras i detaljplan.

#### **Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör