



Datum

2020-05-20

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Vattnet 3 m.fl. i Sibbarp i Malmö, Dp 5637 TN-2019-13

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till detaljplan för fastigheten Vattnet 3 m.fl. i Sibbarp. Syftet med planen är att omvandla och förtäta befintlig industrimark med bostadsbebyggelse och centrumverksamhet samt skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Nya allmänna gatusträckningar föreslås också inom planområdet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- Dp 5637 Samrådshandling Plankarta
- Dp 5637 Samrådshandling Planbeskrivning
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200609 Dp 5637 Vattnet 3 m.fl.
- Förslag till yttrande TNAU 200609 Dp 5637 Vattnet 3 m.fl.

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-06-09

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till detaljplan för fastigheten Vattnet 3 m.fl. i Sibbarp. Syftet med planen är att omvandla och förtäta befintlig industrimark med blandad stadsbebyggelse i en tät och låg skala. Planförslaget medger:

- Bostadsbebyggelse med flerbostadshus och småhus i 2-4 våningar
- Centrumverksamhet i befintlig industribyggnad
- Skydds- och bevarandebestämmelser för att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader (gamla Folkets hus och en äldre parvilla)
- Nya allmänna gator med förlängning av Villavägen österut och en ny nord-sydlig gata som

förbinder Villavägen med Gustavsgatan.

Planområdet, som ligger strax söder om Limhamns centrum, gränsar till Hyllie Kyrkoväg i norr, Birger Jarlsgratan i väster samt Gustavsgatan i söder och öster.



Planområdet markerat med röd linje

Fastigheterna Vattnet 3,12, 13,19 och 20 är privatägda och gatufastigheten Limhamn 152:218 ägs av Malmö stad. I anslutning till Folkets hus fanns tidigare Folkets park. Parken ersattes under 1970-talet med den befintliga industribyggnaden.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör