



Datum

2020-05-18

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård i Malmö Dp 5636 TN-2018-4569**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård. Syftet med planen är att möjliggöra förtätning av bostadsområdet Almgården med flera bostäder av olika typ, detaljhandel, kontor och service i form av förskola och äldreboende. Nya stråk och kopplingar inom området ska förbinda området med omgivande rörelsestråk och grönytor.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

**att** till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 181119 §415 Särskilt yttrande (V), Detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård i Malmö (Dp 5636)
- SBN 181129 §416 Särskilt yttrande (SD), Detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård i Malmö (Dp 5636)
- Dp 5636 Plankarta samråd
- Dp 5636 Planbeskrivning samråd
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200609 Dp 5636 Almgården 4 m.fl.
- Yttrande TNAU 200609 Dp 5636 Almgården 4 m.fl.

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-06-09

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bostadsområdet Almgården med fler bostäder av olika typ, detaljhandel, kontor och service i form av förskola och äldreboende. Vidare finns det möjlighet att genom planen skapa en varierad bebyggelse med tydliga gårdsrum. Nya

stråk skapas som kopplar ihop bostadsgårdarna med omgivande rörelsestråk och grönytor. Planområdet ligger utanför Inre Ringvägen, söder om Amiralsgatan och väster om Agnesfridsvägen.



*Planområdet markerat med röd linje*

Inom fastigheten Almgården 4, som ägs av Akelius AB, planeras nya byggnader mot Agnesfridsvägen med huvudentréer mot gatan. Radhus planeras i sydvästra delen av fastigheten, och i bostadsområdets inre delar planeras förskola samt bostäder och kontor på en parkeringsyta som däckas över. Tre befintliga hus i norra delen av planområdet föreslås byggas på med två våningar loftgångshus.

I södra delen av planområdet, inom den allmänna fastigheten Rosengård 131:49 som ägs av Malmö stad, planerar Skanska BoKlok att uppföra 15-20 radhus på en yta som idag är planlagd som park och gata. För att kunna genomföra byggnationen krävs att Almgårdsgatan rätas upp och flyttas. I samband med vägflytten kommer befintliga ledningar längs (VA och fiber) att flyttas till under Almgårdsgatan. Detta är en förutsättning för byggnationen då SBK, pga buller, kräver en rad med minst 4 radhus utmed Agnesfridsvägen. Om ledningarna inte flyttas uppfylls inte SBK:s krav eftersom det då skapas ett mellanrum som påverkar bullersituationen negativt.

### **Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör