



Datum

2020-05-12

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för Spåret 1 i Värnhem i Malmö, ÄDp 5683 TN-2020-72

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Spåret 1 i Värnhem. Syftet med planändringen är att möjliggöra handel med livsmedel i bottenvåningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- ÄDp 5683 Samrådshandling Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200609 ÄDp 5683 Spåret 1
- Förslag till yttrande TNAU 200609 ÄDp 5683 Spåret 1

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-06-09

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Spåret 1 i Värnhem. Planförslaget består av ett tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser för gällande detaljplaner Dp 5102 samt ÄDp 5379. De ändringar och tillägg som görs medför att handel med livsmedel blir möjligt med max 750 m² BTA. Övriga bestämmelser i Dp 5102 och ÄDp 5379 fortsätter att gälla.



Planområdet markerat med röd linje

Fastigheten, som ligger inom kv. Spårvägen, ägs av Malmö stad och är upplåten till MKB genom tomträttsavtal. Fastigheten håller på att bebyggas med flerbostadshus och lokaler i bottenvåningen enligt beviljat bygglov. Bygglov för ändring till livsmedelsbutik i bottenvåningen kan sökas när denna planändring vinner laga kraft.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör