



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Vannagården 7 i Östra Skrävlinge i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **09 april – 30 april 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär:

- Planförslaget innehåller en befintlig byggnad med tre radhus, samt byggrätter för nya bostäder. Avsikten är att bygga sex stycken nya radhus. Fyra radhus placeras utmed den privata infartsvägen i norr och två radhus mot Husie Kyrkoväg. De nya byggrätterna regleras i höjd till 2,5 våningar och med entréer som vetter mot respektive gata.
- De nya radhusbyggnaderna ramar in en gemensam bostadsgård.
- Parkeringen löses med platser längs kvartersgatan i nordöst samt genom en ny parkering i den västra delen av fastigheten.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom det inte berör något Natura 2000-område. Planförslaget möjliggör heller ingen verksamhet eller åtgärd med negativ miljöpåverkan eller som innebär risk för människors hälsa.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

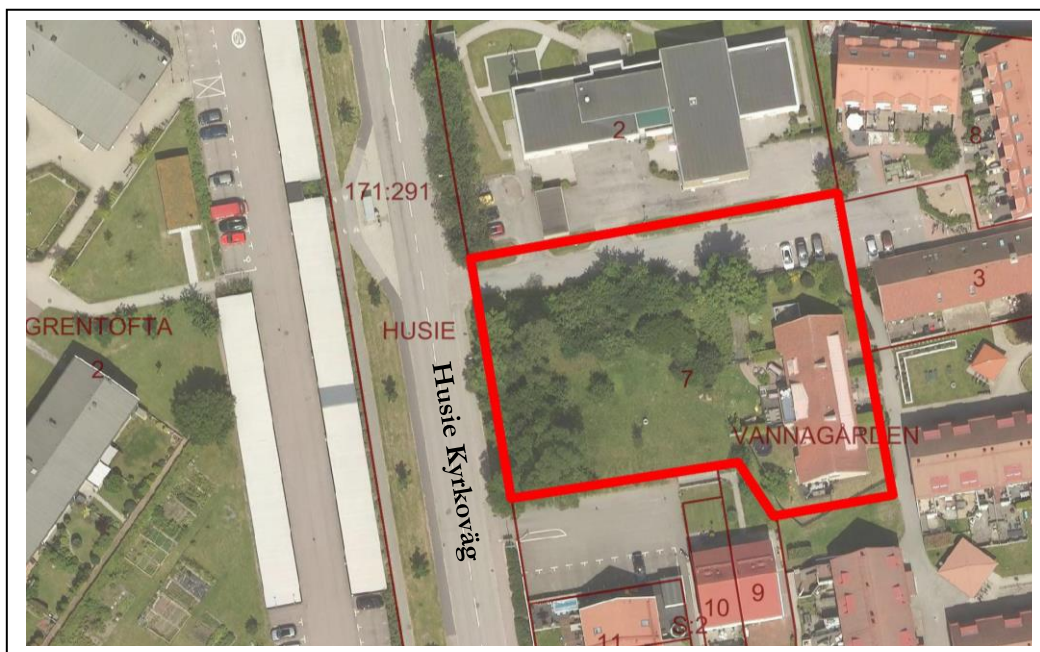
Upplysningar lämnas av:

Sara Lööf

Planhandläggare

telefon: 040-34 22 13 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Flygfotot nedan visar planområdets utsträckning.



Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	maria.thyr@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattningar@postnord.com
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämnden	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmätningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplatssyd	Karin.Johansson@boplatssyd.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Sökanden: BRF Allén i Husie	jens-henrik.andersson@sbc.se
Sökandens arkitekt Testbedstudio Malmö AB	henric@testbedstudio.com