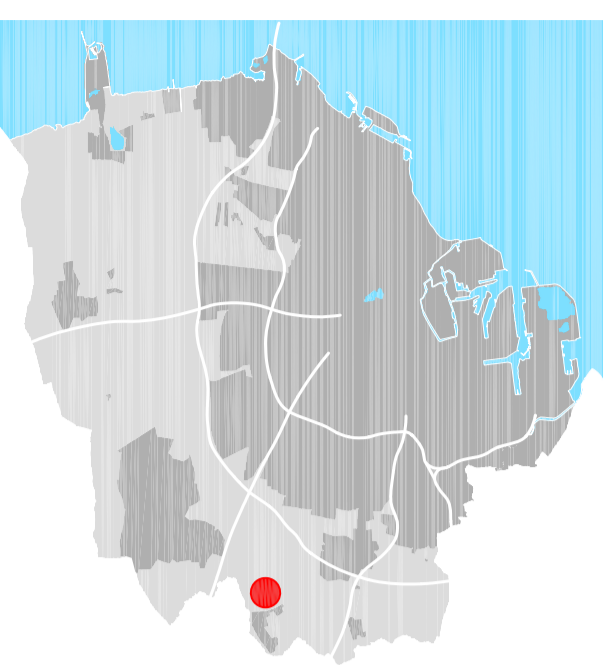


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2019-11-08	Gång- och cykelbana
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Kantsten
Fastighets/gränspunkt	Väggkant
Elledning (i mark)	Lämnning möjlig fornlämnning
Teleledning (i mark)	Slänt
Vatten- och avloppsledning	Träd
Byggnad	Buskage/markbegränsning
Skärmtak	Befintlig höjd i RH 2000
Häck	Traktnamn
Mur	TOARP
Staket eller plank	4:27 S1
Stödmur	GA
	Registretbeckningar
	Gemensamhetsanläggning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 str 2 a
B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Betygandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 str 1 a
Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnader med sadeltak, 2,5 m i högsta byggnadshöjd, samt med en utformning som anpassas till befintliga byggnaders kulturvärden får placeras

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 str 2 a

Minsta fastighetsstorlek är 3870 kvadratmeter

Utformning, 4 kap. 16 § 1 str 1 a

Mångårdsbyggnaden ska utformas enligt de utformningsbestämmelser som anges i planbeskrivningen under rubrik 2.3

Kulturmiljövärde -Utformning

Stallbyggnaden ska utformas enligt de utformningsbestämmelser som anges i planbeskrivningen under rubrik 2.3

Kulturmiljövärde -Utformning

Logen ska utformas enligt de utformningsbestämmelser som anges i planbeskrivningen under rubrik 2.3

Högsta nockhöjd i meter

0,0

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Utförande, 4 kap. 16 § 1 str 1 a

Marken får inte hårdgöras

b₂ Endast 15 % av markytan får hårdgöras

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n₁ Kullerstenbeläggning får kompletteras med annan marksten i begränsad omfattning. Vårdräd får finnas.

n₂ Parkering får inte finnas

n₃ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Parkering får inte finnas

Rivningsförbud, 4 kap. 16 § 1 str 4 a

f₁ Byggnad får inte rivas

Varsamhet, 4 kap. 16 § 1 str 2 a

k₁ Ändring av mångårdsbyggnaden ska utföras varsamt. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken 2.3 Kulturmiljövärde

k₂ Ändring av stallbyggnaden ska utföras varsamt. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken 2.3 Kulturmiljövärde -Varsamhet ska tas tillvara vid ändring

k₃ Ändring av logen ska utföras varsamt. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken 2.3 Kulturmiljövärde -Varsamhet ska tas tillvara vid ändring

k₄ Ändringar av gårdsplänen ska utföras varsamt. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken 2.3 Kulturmiljövärde -Varsamhet ska tas tillvara vid ändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 str 3 p

Marklov krävs för fällande av träd markerade med n₂

Marklov krävs även för markägärdar som kan försämma markens genomsläpplighet, 4 kap. 15 § 1 str 3 p.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Toarp 4:27

i Toarp i Malmsö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-04-14

Johanna Perla
Emmescher

Sara Löf och Stellan Westenberg
Planhandläggare
Mitra Taheri
Kartläggare



Malmö stad

Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5642