



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **27 mars – 4 maj 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget kommer att presenteras på ett öppet hus torsdagen den 23 april 2020 kl. 16:00-19:00 på Bunkeflostrands fritidsgård. Adress: Gottorpskolan, Per Josephssons väg 2. Alla intresserade hälsas välkomna!
OBS. Mötet kan komma att ställas in på grund av Corona-viruset.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta, illustrationskarta, och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse. Planförslaget innebär att:

- Skånegårdsvägen förlängs till Kalkbrottsgatan i en bågform. Kvarteren läggs norr och söder om Skånegårdsvägen och binds samman med ett rutnät av gator och körbara ytor.
- Ny bebyggelse i skala 2-5 våningar, där radhus och flerbostadshus blandas i stort sett alla kvarter.
- Mitt i planområdet planeras en förskola för 120 barn i 2 våningar.
- Norr om Skånegårdsvägen möjliggörs för två mobilitetshus. Markparkering förekommer men begränsas på gårdar för att säkerställa boendekvalitéer.

- Parkstråket som löper genom Bunkeflostrand förlängs till Kalkbrottsgatan. Parkstråket växer och krymper i sin omfattning för att möjliggöra för rumsliga attraktiva och integrerande platsbildningar. Parkstråket används även för hantering av dagvatten och skyfall.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom planområdet inte påverkar några områden som omfattas av områdesskydd enligt miljöbalken. Planförslaget möjliggör heller ingen verksamhet eller åtgärd med negativ miljöpåverkan eller som innebär risk för människors hälsa.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

Planprocessen

Moderaterna har reserverat sig mot och Liberalerna har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på samråd. Reservationen och yttrandet bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Aron Wetterlund

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 11 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malm.se

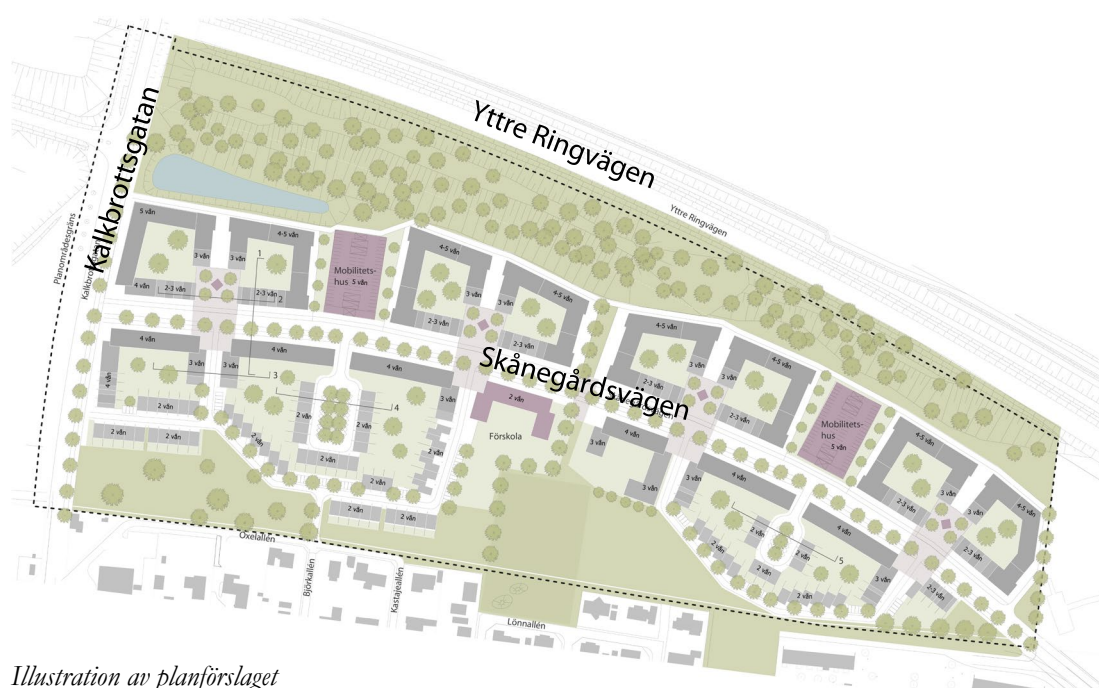


Illustration av planförslaget

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se;
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se;
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se;
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se;
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se;
Miljönämnden	miljo@malmo.se;
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se;
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Serviceämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se;
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se;
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se;
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se;
VA SYD	registrator@vasyd.se;
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se;
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se;
Weum Gas AB	planer@weum.se;
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se;
Tele 2	infra_tele2@tele2.com;
ITS Bredband	bredband@malmo.se;
PostNord	utdelningsforbattningar@postnord.com;
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se;
LRF	lrf.malmo@gmail.com;
SVEDAB	Fredrik.Liljeqvist@svedab.se
P-Malmö	info@pmalmo.se;
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämnden	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplatssyd	farshid.azadfar@boplatssyd.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Magnolia Bostad	Gary.Seretis@magnoliabostad.se
Stadstudio	alexander@stadstudio.se
Atelier 01	contact@atelier01.se
Johan Graneholt, företrädare Heidelberg Cement	johan.graneholt@msa.se
Utveckla Bunkeflostrand	kontakt@utvecklabunkeflostrand.se