



## Reservation

### Stadsbyggnadsnämnd 2016-12-15

#### **Ärende: Detaljplaner för kv Stensjön, Delsjön m fl (Bellevuegården, ärende 27) resp Hålsjön 2, Svansjön 4 och Härsjön 4 i Hyllie, Malmö**

Borgerliga gruppen/alliansgruppen i stadsbyggnadsnämnden har i detta ärende om förtätning inom Bellevuegården m m framfört starka invändningar av en del moment i planeringen av ärendet inför planuppdraget. Inte minst gäller detta den i våra ögon otillräckliga dialogen med de boende. Det finns uppenbarligen massor av berättigade synpunkter från boende i området som måste få komma fram och tas under noga övervägande innan planprocessen går alltför långt. De kontakter undertecknade själva haft med boende i området, understryker detta.

Av detta skäl är vi tillfreds över att ha fått tillstånd en samsyn med S och MP avseende inriktning, vilken resulterade i följande tilläggsattsats:

att därtill uppdra åt stadsbyggnadskontoret att verka för att Bellevuegården blir en funktionsblandad stadsdel med en variation av boendeformer som passar för hushåll i olika storlekar, livssituationer med olika möjlighet att efterfråga bostäder, med förbättrad trygghet i de offentliga miljöerna, bättre rörlighet för barn och unga, samt att detta sker i dialog med de boende.

Stadsbyggnadsnämndens beslut förutsätter att en seriös dialog med de boende förs. Om så inte skulle bli fallet, kommer från vår sida förutsättningar inte finnas för att gå vidare med planen.

Den andra attsats som vänsterledningen tillfogade

att därtill uppdra åt stadsbyggnadskontoret att verka för att möjliggöra att Lorensborgsgatan på bästa sätt omvandlas till en stadsgata utan barriärverkan och möjlighet till bostadsbebyggelse

yrkade vi avslag på, då den är ägnad att i likhet med ett flertal andra, viktiga in- och fartsleder till och från Malmö, smalna av dessa för att ställa till med problem för de många Malmöbor och andra som är beroende av bilen. Vi reserverar oss därmed mot planuppdragets andra tilläggsattsats.

Malmö 2016-12-15

Tomas Petersson (M)  
Vice ordförande

Anders Lunderquist (M)

Simon Chrisander (L)

med instämmande av ersättarna

Darko Simic (M)

Lars Hellström (L)



Socialdemokraterna



Stadsbyggnadsnämnden 2019.12.12

Ärende: Detaljplan för kv Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513)

Vi reserverar oss mot beslutet att återremittera ärendet. Beslutet är olyckligt då det fördröjer byggandet av 340 bostäder, i såväl flerfamiljshus som radhus, samt bättre lokaler för skola och förskola.

Malmö 2019.12.12

Sofia Hedén (S)

Lars Hellström (L)



## Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26  
Ärende: 21: SBN-2016-481

### **Detaljplan för kv Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513)**

Bostadsgårdarnas storlek kommer att minska med minst 50% per lägenhet under förutsättning att de boende får tillgång till skol- och förskolegårdar när dessa inte nyttjas av verksamheterna. Under höst- och vintermånaderna innebär det att dessa ytor till största del inte är tillgängliga för de boende under den ljusa delen av dygnet.

Gårdarna kommer vidare att skuggas i högre grad som en konsekvens av den föreslagna bebyggelsen. Kontaktytor mellan grannar kommer att minska när tillgängliga ytor för boende kommer att vara längre från trappuppgången.

344 nya bostäder kräver bilparkering och möjlighet att ta sig till området med bil i större omfattning vilket vi inte kan se att det är taget någon hänsyn till i detaljplanen.

Vi Sverigedemokrater yrkade avslag till denna, i vårt tycke alltför omfattande förtätning inom ett idag grönt och luftigt bostadsområde som skapar trivsel och stora kontaktytor för de boende i området.

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss mot detta beslut.

\_\_\_\_\_  
Åsa Ahnfeldt (SD)

\_\_\_\_\_  
Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av:

\_\_\_\_\_  
Karin Ramsay (SD)



## Särskilt yttrande

**Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26**

### **Ärende 1 – Detaljplan för kv Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513)**

I och med den nya detaljplanen möjliggörs fler bostäder i Bellevuegården. Vänsterpartiet ser positivt på att detaljplanen innehåller en blandad bebyggelse och flera olika funktioner. I detaljplanen lyfts det fram att förtätningen av området kommer ske i samklang med att bevara en bilfri boendemiljö och upplevelsen av ett grönt bostadsområde med plats för barns lek och behov av rörelse. Detta ställs mot det faktum att planförslaget oundvikligen innebär att bostadsgårdarna minskar för att ge mer plats åt bebyggelse och skol- och förskolegård samt att det blir fler boende som delar på gårdarna.

För att minska risken att de boende i området upplever att de blir berövade sina gårdar hade Vänsterpartiet velat ha in ett tillägg i detaljplanen om att skol- och förskolegårdarna ska vara tillgängliga för allmänheten före och efter verksamhetstiderna. Då plan- och bygglagen inte tillåter den typen av restriktioner kunde vi dock inte yrka på det, utan arbetet för att möjliggöra ett samutnyttjande av marken får istället fortsätta drivas utanför detaljplanarbetet.

För vänsterpartiet,

Sara Andersson