

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

## Projektdirektiv

### Folkets park etapp 5 - 6057



Projektnamn: Folkets park etapp 5  
Datum för upprättande: 2020-02-27  
Kategori: Stadsmiljöutveckling  
Upprättad av: Malin Magnusson

## Innehållsförteckning

1. Bakgrund, syfte och mål.....	3
1.1 Bakgrund/syfte/stadens mål .....	3
1.2 Leveransmål.....	4
1.3 Uppdragsgivare .....	4
1.4 Information i tekniska nämndens arbetsutskott .....	4
2. Projektets omfattning.....	5
2.1 Förutsättningar.....	5
2.2 Genomförande och tidplan.....	6
2.3 Resurser.....	7
2.4 Kalkyl .....	7

# 1. Bakgrund, syfte och mål

## 1.1 Bakgrund

Folkets Park är en av Malmös äldsta allmänna parker och ett mycket populärt besöksmål. Det krävs en fortsatt utveckling av parken för att den ska behålla sin status och erbjuda Malmöborna en plats året om. I samband med att parkens tivoli togs bort upprättades ett program för parkens fortsatta utveckling ”Program för utveckling av Folkets park” med en rad åtgärdsförslag. Arbetet har delats upp i etapper.

Inom ramen för programmet har en rad förändringar av parken föreslagits där flera förverkligats och andra håller på att realiseras.

- 2015 färdigställdes en lek- och picknickplats bakom Barnens scen
- 2015 förnyades parkens VA-system inkl. angränsande marksanering
- 2016 färdigställdes en lekplats för större barn (gamla Tivoliområdet)
- 2017 färdigställdes Centrala torget framför Parkkontoret
- 2018/2019 färdigställdes huvudgångstråket med gult marktegel
- 2019/2020 färdigställdes en del av scenområdet med plats för den stora scenen

Den sista etappen innefattar de delar som är kvar från programmets åtgärdsplan(2015) och är bland annat ”bilentrén” mot Falsterbogatan, resterande område kring stora scenområdet, entréerna mot Friisgatan och Falsterbogatan samt ett nytt önskemål om att tillgängliggöra och öppna parken söderifrån mot Möllevången genom en ny entré.

Parken har få dagar utan evenemang under året, vilket gör att genomförandet kommer att delas upp på tre år.

### Syfte

Projektet syftar till att genomföra intentionerna och uppnå de mål som beskrivs i ”Program för Utveckling av Folkets Park”.

### Avgränsning

Utifrån parkens nuvarande behov kommer öppnandet av en entré mot Falsterbogatan vid parkkontoret utgå.

## **Stadens mål**

Projektet bedöms bidra till uppfyllande av tekniska nämndens grunduppdrag i enlighet med paragraf § 7.

”Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

### **1.2 Leveransmål**

Efter genomförande av projektet har Folkets park fått en tydlig avskärmning för biltrafik in i parken genom åtgärder genomförda i bilentrén. Det ger också ett tydligt arbetsområde för verksamheten i parken.

De stora gräsmattorna och baksidan av Amiralen har fått en upprustning med ett nytt populärt solläge.

Entrén mot Friisgatan har fått en ny utformning. En ny entré i södra delen av parken är färdigställd, vilket har lett till att en tillgänglig väg in i parken från söder har tillkommit.

### **1.3 Uppdragsgivare**

Håkan Thulin, avdelningschef Stadsutvecklingsavdelningen är uppdragsgivare och projektet ligger inom kategori Stadsmiljöutveckling.

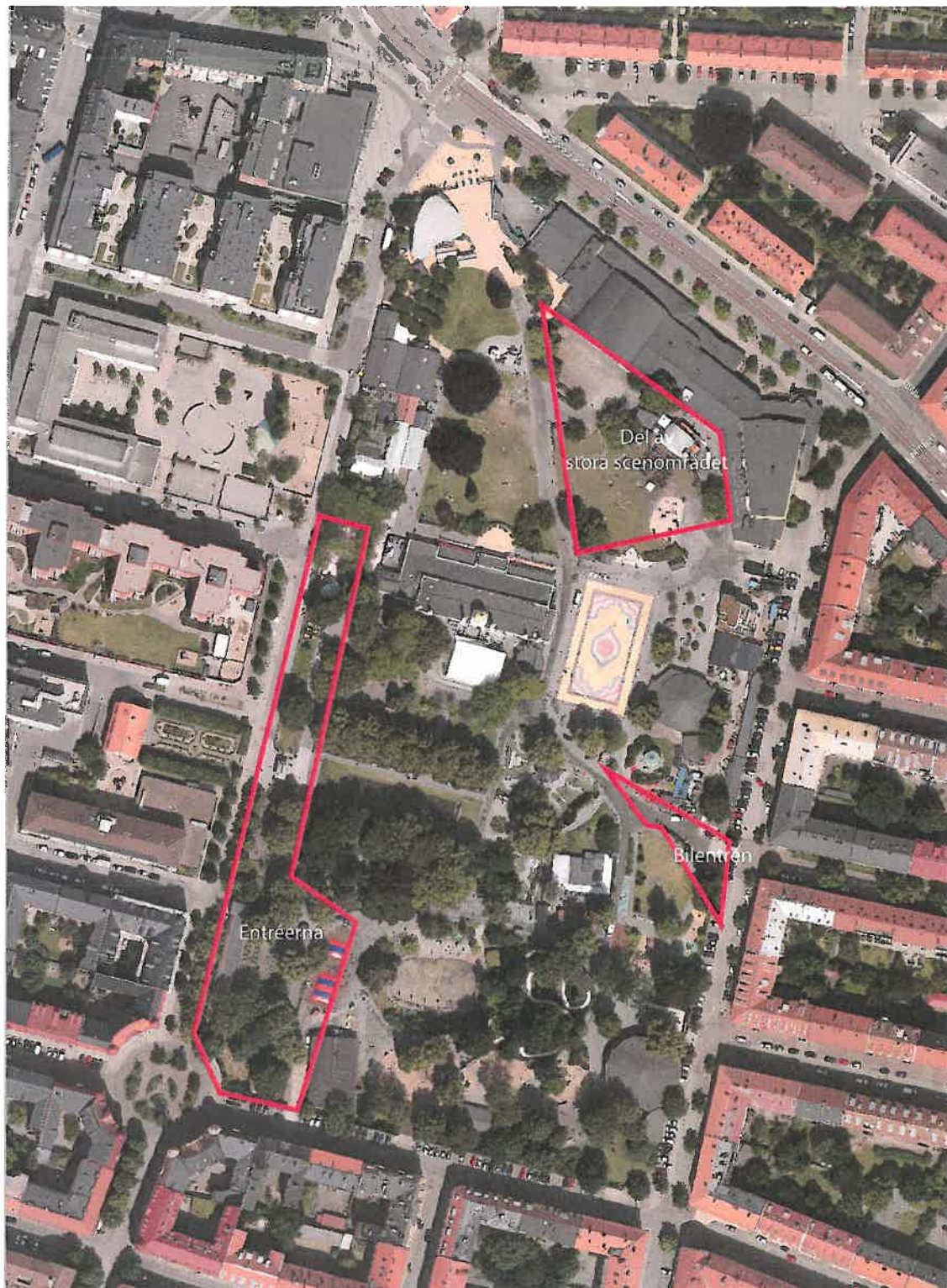
### **1.4 Information i tekniska nämndens arbetsutskott**

Information i nämndens arbetsutskott bör ske då öppnandet av den södra entrén kan innebära att en del av graffitiplanket tas bort längs rondellen vid Kristanstadsgatan/ Norra Parkgatan.

## 2. Projektets omfattning

### 2.1 Förutsättningar

Projektet kommer att pågå under fyra år med början 2020 och innefattar en ny entré, fortsättning av stora scenområdets ytor och bilentréns utformning.



## 2.2 Genomförande och tidplan

### Södra entrén mot rondellen och Friisgatans entré

- **Projektdirektiv feb/mars 2020**
- Förstudie / Förproj april 2020
- **Objektsgodkännande okt 2020**
- Upphandling ramavtal tekniska konsulttjänster(detailprojektering) nov 2020
- Projektering jan 2021
- FFU för upphandling av entreprenad maj 2021
- Entreprenad fr.o.m. okt 2021- årsskiftet 2022

### Del av stora scenområdet

- Förstudie / Förproj april 2021
- Upphandling ramavtal tekniska konsulttjänster(detailprojektering) nov 2021
- Projektering jan 2022
- FFU för upphandling av entreprenad maj 2022
- Entreprenad fr.o.m. okt 2022- årsskiftet 2023

### Bilentrén

- Förstudie / Förproj april 2022
- Upphandling ramavtal tekniska konsulttjänster(detailprojektering) nov 2022
- Projektering jan 2023
- FFU för upphandling av entreprenad maj 2023
- Entreprenad fr.o.m. okt 2023- årsskiftet 2024

## 2.3 Resurser

Roll/namn	Kompetens
Malin Magnusson	Projektledare/Gestaltningansvarig
Felicia Fredriksson	Verksamhetsledare Folkets park
Magnus Lund	Markmiljöspecialist
Landskapsarkitekt	Gestaltning/skissarbete
Ombud/Entreprenad	
Ingenjör	
Kommunikatör Folkets park	
Johan Moritz	Ljusdesign
Belysning drift	
Drift- och underhållsansvarig	

## 2.4 Kalkyl

Projektets totala budget är -13 450 tkr för investeringsmedel och ryms inom kategori stadsmiljöutveckling. Driftskonsekvenserna är beräknade till -1 200 tkr.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	
<b>Summa inkomster</b>	<b>0</b>
Entreprenad	-9 330
Projektering	-1 000
Tjänster övr (byggledning, olika typer av konsulttjänster)	
Intern tid	-500
Sanering under MKM	-500
Sanering över MKM	-1 000
Kreditivränta	-120
Oförutsett	-1 000
<b>Summa utgifter</b>	<b>-13 450</b>
<b>Projektnetto</b>	<b>-13 450</b>

Underskrift avdelningschef,  
stadsutvecklingsavdelningen, datum

H. Thukuri 2020-03-12

Underskrift avdelningschef,  
avd. för offentlig miljö, datum

[Signature] 20200312

Underskrift av den som upprättat projektdirektivet,  
datum

Malin Magnusson 2020-03-12