



Datum

2020-02-19

Vår referens

Emma Norrhede

Emma.Norrhede@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Hyllie Dp 5588 TN-2018-1030

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar och förskola i Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- SBN 180215 Detaljplan för mellersta delen av Holmastan, inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5588) Reservation (SD)
- SBN 180215 Detaljplan för mellersta delen av Holmastan, inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5588), reservation (L + M)
- Dp 5588 Plankarta granskning
- Dp 5588 Samrådsredogörelse
- Dp 5588 Planbeskrivning granskning
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200402 Dp 5588 för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan)
- Yttrande TNAU 200402 Dp 5588 för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-08-28

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-03-10

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-04-02

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Detaljplanen möjliggör för sex flerbostadshus i 5–6 våningar samt två längor med radhus. Detaljplanen medger totalt ca. 410st bostäder. Den möjliggör också för en förskola,

matvarubutik, Folkets hus, lokaler för Holmaskolan och tre mindre parkstråk. Inom ett av parkstråken planeras det för en dagvattenanläggning.

Den möjliggör också för det så kallade barncampus som är ett östvästligt stråk som kopplar ihop planområdet med Kroksbäcksparken och Kulladal. Längs barncampus ska det finnas platser, funktioner och aktiviteter som vänder sig till barn och unga. Bussen flyttas ut till Pildammsvägen som byggs om till en mer stadsmässig gata.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 28 maj – 25 juni 2018. Det nu aktuella ärendet rör granskningshandlingarna.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör