



Datum

2020-02-19

Vår referens

Emma Norrhede

Emma.Norrhede@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för södra delen av Holmastan inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m fl. i Hyllie i Malmö, Dp 5546 TN-2017-1031

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar, parkeringshus, kontor och förskola i Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- SBN 170216 Detaljplan för södra delen av Holmastan inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m. fl. i Hyllie i Malmö, Dp 5546 Särskilt yttrande (V)
- SBN 170216 Detaljplan för södra delen av Holmastan, reservation (L + M)
- Dp 5546 Samrådsredogörelse
- Dp 5546 Planbeskrivning granskning
- Dp 5546 Plankarta granskning
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200402 Dp 5546 för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan)
- Yttrande TNAU 200402 Dp 5546 för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2017-12-12

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-03-10

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-04-02

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Detaljplanen medger bostadsbebyggelse i tre till sex våningar. Förslaget gör det möjligt att bygga

cirka 690 lägenheter. Detaljplanen medger också parkeringshus, centrumverksamheter, kontor och förskola. Detaljplanen medger, ca. 1000 st arbetsplatser. Planens genomförande innebär att den södra delen av Pildammsvägen byggs om till en mer stadsmässig gata och att Påskliljegatan byggs om och förlängs österut och kopplar på Pildammsvägen samt att Holmavångsvägen och befintlig bussgata ersätts av en ny gata med gångfartskaraktär. Inom planområdet tillkommer också nya lokalgator och ett mindre parkstråk.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 17 oktober – 13 november 2018. Det nu aktuella ärendet rör granskningshandlingarna.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör