



Datum

2020-03-12

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

Tjänsteskrivelse

ÄDp 5698 Ändring av detaljplan för Knastret 1 i Kristineberg i Malmö TN-2020-761

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Knastret 1 i Kristineberg. Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförandet av en ny transformatorstation intill befintlig transformatorstation.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- ÄDp 5698 Tillägg till planbeskrivning och ändring av planbestämmelser
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200402 ÄDp 5698 Knastret 1
- Förslag till yttrande TNAU 200402 ÄDp 5698 Knastret 1

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-04-02

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Knastret 1 i Kristineberg. Planförslaget består av ett tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser för gällande detaljplan PL 1129. De ändringar och tillägg som görs medför att:

- Byggrätten utökas så att en ny transformatorstation kan rymmas inom fastigheten intill befintlig transformatorstation.
- Byggnadshöjden ändras från 6,0 m till 10,0 m totalhöjd.
- Bestämmelse införs om att byggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns.

Övriga bestämmelser inom PL 1129 fortsätter att gälla.



Fastighet som berörs av ändring av detaljplan inom röd beldragen linje

Planområdet, som ägs av E.ON Energidistribution AB, omges i väster, norr och öster av den kommunala fastigheten Oxie 22:17 och i söder av järnvägen som ägs av Trafikverket. Området är i översiktsplanen redovisat som *Existerande park och natur* och har i naturvårdsplanen bedömts ha värdeklass 2, vilket innebär att området hyser naturvärden som har ett stort regionalt värde.

Ansvariga och i söder till
Håkan Thulin Avdelningschef
Anna Bertilsson Direktör