



Datum

2020-03-12

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

Tjänsteskrivelse

ÄDp 5598 Ändring av detaljplan för Böljan 3 och 4 i Innerstaden i Malmö TN-2019-3946

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Böljan 3 och 4 i Innerstaden. Syftet med planändringen är att möjliggöra inredning av vindslägenheter i befintliga bostadshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- SBN 191114 §311a Ändring av detaljplan för fastigheterna Böljan 3 och 4 i Innerstaden i Malmö, ÄDp 5598, särskilt yttrande (M) och (C)
- ÄDp 5598 Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200402 ÄDp 5598 Böljan 3 och 4
- Förslag till yttrande TNAU 200402 ÄDp 5598 Böljan 3 och 4

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-04-02

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Böljan 3 och 4 i Innerstaden. Planförslaget består av ett tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser för gällande detaljplan PL 77. De ändringar och tillägg som görs medför att:

- Vindarna på fastigheterna Böljan 3 och 4 kan inredas till bostäder.
- Placering och reglering av nya takkupor regleras med utformningsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser.
- Gällande fastighetsindelingsbestämmelse upphör att gälla inom fastigheterna.

Övriga bestämmelser inom PL 77 fortsätter att gälla.



Område som berörs av ändring markerad med röd, heldragen linje

Fastigheterna, som ägs av Kommanditbolaget Heimstaden Böljan 34, ligger väster om Falsterboplan och omgärdas av Ystadsgatan, Falsterbogatan och Simrishamnsgatan.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör