

PLANKARTA



Grönzonen utvärderad 2020-01-09	Grönzonen utvärderad 2020-01-09
Kommunstyrelsens beslut 2020-01-23	Kommunstyrelsens beslut 2020-01-23
Byggnadsplan	Byggnadsplan
Planeringsgränser	Planeringsgränser
Byggnadsgränser (1:a ord)	Byggnadsgränser (1:a ord)
Byggnadsgränser (2:a ord)	Byggnadsgränser (2:a ord)
Byggnadsgränser (3:a ord)	Byggnadsgränser (3:a ord)
Byggnadsgränser (4:a ord)	Byggnadsgränser (4:a ord)
Byggnadsgränser (5:a ord)	Byggnadsgränser (5:a ord)
Byggnadsgränser (6:a ord)	Byggnadsgränser (6:a ord)
Byggnadsgränser (7:a ord)	Byggnadsgränser (7:a ord)
Byggnadsgränser (8:a ord)	Byggnadsgränser (8:a ord)
Byggnadsgränser (9:a ord)	Byggnadsgränser (9:a ord)
Byggnadsgränser (10:a ord)	Byggnadsgränser (10:a ord)
Byggnadsgränser (11:a ord)	Byggnadsgränser (11:a ord)
Byggnadsgränser (12:a ord)	Byggnadsgränser (12:a ord)
Byggnadsgränser (13:a ord)	Byggnadsgränser (13:a ord)
Byggnadsgränser (14:a ord)	Byggnadsgränser (14:a ord)
Byggnadsgränser (15:a ord)	Byggnadsgränser (15:a ord)
Byggnadsgränser (16:a ord)	Byggnadsgränser (16:a ord)
Byggnadsgränser (17:a ord)	Byggnadsgränser (17:a ord)
Byggnadsgränser (18:a ord)	Byggnadsgränser (18:a ord)
Byggnadsgränser (19:a ord)	Byggnadsgränser (19:a ord)
Byggnadsgränser (20:a ord)	Byggnadsgränser (20:a ord)
Byggnadsgränser (21:a ord)	Byggnadsgränser (21:a ord)
Byggnadsgränser (22:a ord)	Byggnadsgränser (22:a ord)
Byggnadsgränser (23:a ord)	Byggnadsgränser (23:a ord)
Byggnadsgränser (24:a ord)	Byggnadsgränser (24:a ord)
Byggnadsgränser (25:a ord)	Byggnadsgränser (25:a ord)
Byggnadsgränser (26:a ord)	Byggnadsgränser (26:a ord)
Byggnadsgränser (27:a ord)	Byggnadsgränser (27:a ord)
Byggnadsgränser (28:a ord)	Byggnadsgränser (28:a ord)
Byggnadsgränser (29:a ord)	Byggnadsgränser (29:a ord)
Byggnadsgränser (30:a ord)	Byggnadsgränser (30:a ord)
Byggnadsgränser (31:a ord)	Byggnadsgränser (31:a ord)
Byggnadsgränser (32:a ord)	Byggnadsgränser (32:a ord)
Byggnadsgränser (33:a ord)	Byggnadsgränser (33:a ord)
Byggnadsgränser (34:a ord)	Byggnadsgränser (34:a ord)
Byggnadsgränser (35:a ord)	Byggnadsgränser (35:a ord)
Byggnadsgränser (36:a ord)	Byggnadsgränser (36:a ord)
Byggnadsgränser (37:a ord)	Byggnadsgränser (37:a ord)
Byggnadsgränser (38:a ord)	Byggnadsgränser (38:a ord)
Byggnadsgränser (39:a ord)	Byggnadsgränser (39:a ord)
Byggnadsgränser (40:a ord)	Byggnadsgränser (40:a ord)
Byggnadsgränser (41:a ord)	Byggnadsgränser (41:a ord)
Byggnadsgränser (42:a ord)	Byggnadsgränser (42:a ord)
Byggnadsgränser (43:a ord)	Byggnadsgränser (43:a ord)
Byggnadsgränser (44:a ord)	Byggnadsgränser (44:a ord)
Byggnadsgränser (45:a ord)	Byggnadsgränser (45:a ord)
Byggnadsgränser (46:a ord)	Byggnadsgränser (46:a ord)
Byggnadsgränser (47:a ord)	Byggnadsgränser (47:a ord)
Byggnadsgränser (48:a ord)	Byggnadsgränser (48:a ord)
Byggnadsgränser (49:a ord)	Byggnadsgränser (49:a ord)
Byggnadsgränser (50:a ord)	Byggnadsgränser (50:a ord)
Byggnadsgränser (51:a ord)	Byggnadsgränser (51:a ord)
Byggnadsgränser (52:a ord)	Byggnadsgränser (52:a ord)
Byggnadsgränser (53:a ord)	Byggnadsgränser (53:a ord)
Byggnadsgränser (54:a ord)	Byggnadsgränser (54:a ord)
Byggnadsgränser (55:a ord)	Byggnadsgränser (55:a ord)
Byggnadsgränser (56:a ord)	Byggnadsgränser (56:a ord)
Byggnadsgränser (57:a ord)	Byggnadsgränser (57:a ord)
Byggnadsgränser (58:a ord)	Byggnadsgränser (58:a ord)
Byggnadsgränser (59:a ord)	Byggnadsgränser (59:a ord)
Byggnadsgränser (60:a ord)	Byggnadsgränser (60:a ord)
Byggnadsgränser (61:a ord)	Byggnadsgränser (61:a ord)
Byggnadsgränser (62:a ord)	Byggnadsgränser (62:a ord)
Byggnadsgränser (63:a ord)	Byggnadsgränser (63:a ord)
Byggnadsgränser (64:a ord)	Byggnadsgränser (64:a ord)
Byggnadsgränser (65:a ord)	Byggnadsgränser (65:a ord)
Byggnadsgränser (66:a ord)	Byggnadsgränser (66:a ord)
Byggnadsgränser (67:a ord)	Byggnadsgränser (67:a ord)
Byggnadsgränser (68:a ord)	Byggnadsgränser (68:a ord)
Byggnadsgränser (69:a ord)	Byggnadsgränser (69:a ord)
Byggnadsgränser (70:a ord)	Byggnadsgränser (70:a ord)
Byggnadsgränser (71:a ord)	Byggnadsgränser (71:a ord)
Byggnadsgränser (72:a ord)	Byggnadsgränser (72:a ord)
Byggnadsgränser (73:a ord)	Byggnadsgränser (73:a ord)
Byggnadsgränser (74:a ord)	Byggnadsgränser (74:a ord)
Byggnadsgränser (75:a ord)	Byggnadsgränser (75:a ord)
Byggnadsgränser (76:a ord)	Byggnadsgränser (76:a ord)
Byggnadsgränser (77:a ord)	Byggnadsgränser (77:a ord)
Byggnadsgränser (78:a ord)	Byggnadsgränser (78:a ord)
Byggnadsgränser (79:a ord)	Byggnadsgränser (79:a ord)
Byggnadsgränser (80:a ord)	Byggnadsgränser (80:a ord)
Byggnadsgränser (81:a ord)	Byggnadsgränser (81:a ord)
Byggnadsgränser (82:a ord)	Byggnadsgränser (82:a ord)
Byggnadsgränser (83:a ord)	Byggnadsgränser (83:a ord)
Byggnadsgränser (84:a ord)	Byggnadsgränser (84:a ord)
Byggnadsgränser (85:a ord)	Byggnadsgränser (85:a ord)
Byggnadsgränser (86:a ord)	Byggnadsgränser (86:a ord)
Byggnadsgränser (87:a ord)	Byggnadsgränser (87:a ord)
Byggnadsgränser (88:a ord)	Byggnadsgränser (88:a ord)
Byggnadsgränser (89:a ord)	Byggnadsgränser (89:a ord)
Byggnadsgränser (90:a ord)	Byggnadsgränser (90:a ord)
Byggnadsgränser (91:a ord)	Byggnadsgränser (91:a ord)
Byggnadsgränser (92:a ord)	Byggnadsgränser (92:a ord)
Byggnadsgränser (93:a ord)	Byggnadsgränser (93:a ord)
Byggnadsgränser (94:a ord)	Byggnadsgränser (94:a ord)
Byggnadsgränser (95:a ord)	Byggnadsgränser (95:a ord)
Byggnadsgränser (96:a ord)	Byggnadsgränser (96:a ord)
Byggnadsgränser (97:a ord)	Byggnadsgränser (97:a ord)
Byggnadsgränser (98:a ord)	Byggnadsgränser (98:a ord)
Byggnadsgränser (99:a ord)	Byggnadsgränser (99:a ord)
Byggnadsgränser (100:a ord)	Byggnadsgränser (100:a ord)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4:ms 53 § 2 a

- GATA
Gata
- NATUR
Naturområde
- Kvartermark 4:ms 53 § 2 a
Industri
- J
Industri, inte störande
- T
Reservat för järnvästrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4:ms 53 § 1 a

e
Uöver angiven nockhöjd får byggnad med nockhöjd högst 30 m finnas, i omfattning högst 20 % av egenskapsområdets yta.

Fastighetsstorlek 4:ms 53 § 1 a

d
Största fastighetsstorlek är 11000 kvadratr meter

Placering 4:ms 53 § 1 a

Marken får inte förses med byggnad

Utformning 4:ms 53 § 1 a

Byggnad ska gestaltas med väl sammanhållna fasader och inte med en utpräglad bakända mot yttre Ringvägen eller Mor Marnas väg. Tekniska installationer på tak ska hanteras i byggnadens gestaltning
 Bebyggelse ska till minst 2/3 färgsättas i NCS färgton V20R-V70R, svart/hv 30-50% och kulörthet 20-50%
 Fasad på lager- och produktionsbyggnad ska delas upp visuellt om fasadlängden är större än 50 m eller fasadhöjden är högre än 15 m
 Skyllan ska ingå i byggnadens fasadutformning, hållas inom byggnadens silhuet och samordnas i grupper. Skyltbalare tillåts inte
 Högstä nockhöjd i meter

Markens användande och vegetation 4:ms 53 §
 Grönrytefaktor om minst 0,3 ska uppnås per fastighet inom kvartermark betecknad J och J1
 Stängsel och utfart 4:ms 53 §
 Utfartstörbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4:ms 21 §
 Genomförandetiden är 5 år

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
Tullstorp 180:22 m.fl. (Allvhill)
 i Södra Sällernup i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-01-21

Carina Tennant Varsson
 Planhandläggare

Anna Swanberg
 Planhandläggare



- ### HANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utgående

Datum för antagande
 Betygr
 Datum för laga kraft

Dp 5634