



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:22 m.fl. (Allyhill)  
i Södra Sallerup i Malmö

---

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **3 februari – 6 mars 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget kommer att presenteras på ett samrådsmöte tisdagen den 25 februari 2020 kl. 17:30 i Pelarrummet, Stadshuset. Adress: August Palms plats 1, Malmö. Alla intresserade hälsas välkomna!

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner) samt i stadshusets foajé, August Palms plats 1.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär att pröva möjligheten att etablera ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen.

Detaljplanen är en del av ett sammanhängande utbyggnadsområde för verksamheter, en ca 3 km lång zon längs Yttre Ringvägen i både Malmö (Fortuna-Hemgården) och Burlövs kommun (Bernstorp-Sunnanå). Med tanke på planområdets närhet till det övergripande vägnätet är platsen lämplig att pröva för verksamheter som är ytkrävande och behöver goda vägförbindelser, tex logistik och lager.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. Motiveringen till denna bedömning är att planområdet inte berör något Natura 2000-område eller någon annan särskilt värdefull natur- eller kulturmiljö. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte heller påverka luftkvaliteten på ett sådant sätt att miljökvalitetsnormerna riskerar att överskridas. Inte heller bedöms möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten försämrats.

## **Planprocessen**

Vänsterpartiet har i november 2018 lämnat ett särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut att ge planuppdrag till stadsbyggnadskontoret. Miljöpartiet har lämnat ett särskilt yttrande i samrådsskedet. Vänsterpartiet har lämnat en reservation i samrådsskedet. Moderaterna har tillsammans med Centerpartiet också lämnat in en reservation i samrådsskedet. Särskilda yttranden och reservationer bifogas planhandlingarna.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplýsningar lämnas av:

Anna Swanberg, planhandläggare

telefon: 040-34 22 64 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	diaricenter.region@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Försvarsmakten	exp-hkv@mil.se
Sturups flygplats	info@malmoairport.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
LRF	lrf.malmo@gmail.com
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se
Burlövs kommun	burlovs.kommun@burlov.se

## För kännedom

Kommunstyrelsen	kommunstyrelsen@malmo.se
SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Bygganmälanenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.frykländer@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se