



Datum

## Tjänsteskrivelse

Vår referens

Emma Norrhede

Emma.Norrhede@malmo.se

### **Detaljplan för fastigheten inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Hyllie Dp 5588 TN-2018-1030**

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar och förskola i Holma.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande enligt förvaltningens förslag

#### **Beslutsunderlag**

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-08-28

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-03-10

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-04-02

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Detaljplanen möjliggör för sex flerbostadshus i 5–6 våningar samt två längor med radhus. Detaljplanen medger totalt ca. 410st bostäder. Den möjliggör också för en förskola, matvarubutik, Folkets hus, lokaler för Holmaskolan och tre mindre parkstråk. Inom ett av parkstråken planeras det för en dagvattenanläggning.

Den möjliggör också för det så kallade barncampus som är ett östvästligt stråk som kopplar ihop planområdet med Kroksbäcksparken och Kulladal. Längs barncampus ska det finnas platser, funktioner och aktiviteter som vänder sig till barn och unga. Bussen flyttas ut till Pildammsvägen som byggs om till en mer stadsmässig gata.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 28 maj – 25 juni 2018. Det nu aktuella

ärendet rör granskningshandlingarna.

**Ansvariga**

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]