



Datum

## Tjänsteskrivelse

Vår referens

Emma Norrhede

Emma.Norrhede@malmo.se

### **Detaljplan för södra delen av Holmastan inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m fl. i Hyllie i Malmö, Dp 5546 TN-2017-1031**

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar, parkeringshus, kontor och förskola i Holma.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande enligt förvaltningens förslag

#### **Beslutsunderlag**

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2017-12-12

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-03-10

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-04-02

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Detaljplanen medger bostadsbebyggelse i tre till sex våningar. Förslaget gör det möjligt att bygga cirka 690 lägenheter. Detaljplanen medger också parkeringshus, centrumverksamheter, kontor och förskola. Detaljplanen medger, ca. 1000 st arbetsplatser. Planens genomförande innebär att den södra delen av Pildammsvägen byggs om till en mer stadsmässig gata och att Påskliljegatan byggs om och förlängs österut och kopplar på Pildammsvägen samt att Holmavångsvägen och befintlig bussgata ersätts av en ny gata med gångfartskaraktär. Inom planområdet tillkommer också nya lokalgator och ett mindre parkstråk.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 17 oktober – 13 november 2018. Det nu

aktuella ärendet rör granskningshandlingarna.

**Ansvariga**

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]