



Datum

2020-02-20

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för Ansvaret 9 och Ansvaret 10 i Östra Sorgenfri, i Malmö, ÄDp 5663 TN-2019-3281

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Ansvaret 9 och 10 i Östra Sorgenfri. Syftet med planändringen är att möjliggöra inredning av vindslägenheter i befintliga bostadshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- ÄDp 5663 Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser
- ÄDp 5663 Följebrev samråd
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200310 ÄDp 5663 Ansvaret 9 och 10
- Förslag till yttrande TNAU 200310 ÄDp 5663 Ansvaret 9 och 10

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-03-10

Beslutet skickas till

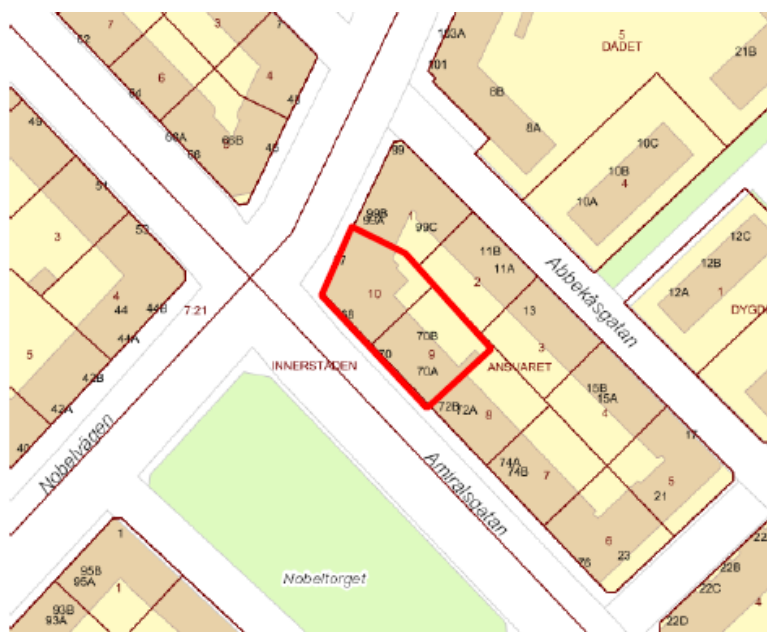
Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Ansvaret 9 och 10 i Östra Sorgenfri. Planförslaget består av ett tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser för gällande detaljplan PL 77. De ändringar och tillägg som görs medför att:

- Vindarna på fastigheterna Ansvaret 9 och 10 kan inredas till bostäder.
- Komplementbyggnad för till exempel avfallshantering och cykelförvaring får uppföras på gårdarna.
- De nya bostäderna på vinden får endast ha fönster mot gårdarna.
- Gällande fastighetsindelingsbestämmelse upphör att gälla inom fastigheterna.

Övriga bestämmelser i PL 77 fortsätter att gälla.



Område som berörs av ändring markerad med röd, heldragen linje

Fastigheterna, som är privatägda, ligger nordost om Nobeltorget och omgärdas av Amiralsgatan och Nobelvägen. I direkt anslutning på Amiralsgatan finns den mittförlagda hållplatsen till MEX-linje 5.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör