



Datum

Yttrande

Adress

Diarienummer
TN-2018-1030

Till
Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för fastigheten inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Hyllie
Dp 5588
SBN-2017-1496**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Yttrande

Plankartan

Bestämmelse (e₂) ”endast centrumverksamhet” riskerar att försvåra genomförandet av detaljplanen, då byggnation av bostäderna blir beroende av att lämplig verksamhet kan inhysas i bottenvåning. En mer flexibel lösning efterfrågas.

Bilderna med gatusektioner bör tas bort från plankartan. De skall dock kvarstå i planbeskrivningen, men där inte redovisas i den detaljeringsnivån (med måttsättning).

Planbeskrivningen

I de bilder som finns i planhandlingen på sidan 1 och sidan 36 så stämmer inte gränsen med den gräns som redovisas i plankartan. Planområdet sträcker sig lite längre västerut.

I kartan från trädinventeringen, (planbeskrivningen s.15), anges att trädraden utmed Hyacintgatan är kastanjer. Detta är fel och ska ändras till körsbär.

Under beskrivningen av gångfartsgata, på sidan 13, står det att tillgängligheten kan tidsbegränsas på vissa delar av gatunätet. Denna mening bör strykas.

På sidan 14 i planbeskrivningen står det att ”körbanan minskas ned något och kompletteras med ett kollektivtrafikkörfält”. Istället för att skriva att Pildammsvägen ska kompletteras med busskörfält bör det stå att det finns möjlighet att införa busskörfält. Texten bör ändras så att det istället står att det finns möjlighet att omvandla ett av Pildammsvägens körfält till

kollektivtrafikkörfält om behov finns och om det bedöms lämpligt utifrån Pildammsvägens funktion i det övergripande trafiknätet.

I avsnittet om ledningar på sidan 32 i planbeskrivningen nämns spårväg. Detta kan tas bort då spårväg inte längre är aktuellt.

Illustrationsplan

Det vore bra om cykelnätet illustreras tydligare i illustrationsplanen så att det blir tydligt att det är genomgående cykelbanor i korsningar.

I lokalgatan (tidigare bussgatan) är samtliga klackar utformade med trädplanteringar. I planbeskrivningen står det dock att träd endast kommer att finnas i begränsad omfattning där de inte hamnar i konflikt med ledningar. Illustrationsplanen ger därmed en något missvisande bild av att gatan utformas med många träd.

Allmänna ytor

Det saknas generellt fortfarande större allmänna ytor för lek och rekreation i mellersta Holma. I planbeskrivningen föreslås att barncampus utformas för idrott och aktivitet och att intilliggande förskola- och skolgårdar kan nyttjas av boende under kvällstid. Barncampus är ett betydelsefullt inslag, men kan inte ersätta behovet av allmänna ytor för lek och rekreation. Förskola- och skolgårdar har dessutom en mycket begränsad tillgänglighet för allmänheten.

Lekplats

En områdeslekplats, som kan tillgodose behovet av mötesplats för barn, är fortfarande eftersträvansvärd i denna plan. Diskussion om en områdeslekplats framkom redan i planarbetet för södra Holma och hänvisades då till mellersta Holma. En områdeslekplats i mellersta Holma skulle kunna bidra till att minska segregationen i området och fungera som en mötesplats för boende i både södra och mellersta Holma och på sikt även boende i norra Holma och Kulladal.

Ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Fyll i titel]

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]