



Datum

Yttrande

Adress

Diarienummer
TN-2017-1031

Till
Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för södra delen av Holmastan inom del av fastigheten Hyllie
165:61 m fl. i Hyllie i Malmö, Dp 5546
SBN-2016-1736**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Yttrande

Plankartan och illustrationer

Bilderna med gatusektioner bör tas bort från plankartan. De skall dock kvarstå i planbeskrivningen, men där inte redovisas i den detaljeringsnivån (med måttsättning).

Utfartsförbuden mot Påskliljegatan/Pildammsvägen från parkeringshuset i öster finns utritat i plankartan med saknar förklaring i kartans legend.

I lokalgatan (tidigare bussgata) är samtliga klackar utformade med trädplanteringar. I planbeskrivningen framgår det dock att träd endast kommer att finnas i begränsad omfattning där de inte hamnar i konflikt med ledningar. Illustrationsplanen ger därmed en något missvisande bild av att gatan utformas med många träd.

Bilrampen till befintligt parkeringshus i väster tar en del av parkstråket i norr i anspråk, vilket inte framgår av illustrationsplanen.

Planbeskrivningen

För att få ner hastigheterna i den före detta bussgatan är det viktigt att den möbleras med klackar och växtlighet. Även om det inte kommer att finnas plats för träd överallt bör sektionen (E-E) illustreras med någon form av växtlighet. I illustrationsplanen finns det träd i alla klackar. Sektion och illustrationsplan bör stämma överens.

Regleringen av Gångfartsområde har beskrivits fel på sidan 17 i planbeskrivningen. Beskrivningen avser Gågata. Meningen om att tillgängligheten kan tidsbegränsas bör också tas bort.

På sidan 18 i planbeskrivningen står det att ”Körbanan minskas ned något och kompletteras med ett kollektivkörfält som ligger mittförlagt i norrgående riktning och sidoförlagt i södergående riktning.” Texten bör ändras så att det istället står att det finns möjlighet att omvandla ett av Pildammsvägens körfält till kollektivtrafikkörfält om behov finns och om det bedöms lämpligt utifrån Pildammsvägens funktion i det övergripande trafiknätet.

På sidan 21 bör det nämnas att en hållplats kommer att placeras i den södra delen av planområdet utmed Påskliljegatan.

På sidan 30 måste det tydliggöras att förbud mot tung trafik nattetid, 22-06, enbart kan gälla i lokalgatorna. Hyllievångsvägen, Påskliljegatan, Pildammsvägen och Ärtholmsvägen kan inte regleras med ett sådant förbud utifrån kollektivtrafikens funktion. Eftersom busstrafik trafikerar dessa gator även under nattetid.

Planbeskrivningen bör kompletteras med en förklaring över hur busstrafiken ansluter till Pildammsvägen i korsningen med Påskliljegatan där norrgående busstrafik från Påskliljegatan kommer ut på Pildammsvägen. Här har det diskuterats att det finns ett behov av tre körfält norrut för att det inte skall bildas köer bakåt i cirkulationen Pildammsvägen/Annetorpsvägen.

I avsnittet om ledningar på sidan 40 i planbeskrivningen nämns spårväg. Detta kan tas bort då spårväg inte längre är aktuellt.

Ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Fyll i titel]

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]