



Datum
2020-02-11

Yttrande

Diarienummer
TN-2019-2634

Till
Malmöinitiativet

Malmöinitiativet - integrera Lundavägens koloniområde i den nya bebyggelsen på Kirseberg Östervärn EF20190047

Tekniska nämndens arbetsutskott har beslutat att lämna följande yttrande:

Yttrande

Tekniska nämnden vill först och främst tacka förslagsställaren och alla som ställt sig bakom detta Malmöinitiativ för att ha engagerat sig i frågan om Lundavägens koloniområdes framtid.

Tekniska nämnden anser att förslagsställaren framför många goda idéer hur ett koloniområde skulle kunna bli en ”leverantör” av ekosystemtjänster i en stad. Tekniska nämnden har rent principiellt inga invändningar mot att koloniföreningar öppnar upp sig mot allmänheten på det sätt förslagsställaren föreslår. Tekniska nämnden inser dock att det finns en utmaning i mötet mellan allmänhet och privata kolonier och att framgången i mångt och mycket bygger på den aktuella koloniföreningens sammansättning som förändras över tid.

Det finns goda exempel på urbana koloniområden där allmänheten mer eller mindre obehindrat tillåts passera igenom, men det finns också exempel där skadegörelse och fortkörning fått koloniföreningar att tröttna vilket senare inneburit att passager stängts och gång & cykel-vägar fått ledas om. Tekniska nämnden tycker med anledning av detta att det bör förtydligas att förslagsställarens ”integrering till den kommande bebyggelsen” i realiteten handlar om en ”integrering till en utbyggd Östervärns station”. För det är Östervärns stations expansion västerut med ytterligare ett spår och plattform som gör att Lundavägens koloniområde (kv Tyr 1) hamnar inom eller i direkt anslutning till ett stationsområde.

Utbyggnaden av Östervärns station är en del av ett paket av åtgärder som behöver utföras i närtid för att öka spårkapaciteten i anslutning till Öresundsbron och Citytunneln. Persontåg på Kontinentalbanan går idag via Citytunneln till Malmö C. När Östervärns station har kompletterats med ytterligare ett spår till Malmö C samt en ny plattform kommer fler

persontåg från Kontinentalbanan kunna ta spår över Rosengård-Östervärn för att nå Malmö C. Detta kommer avlasta Citytunneln som därefter kommer kunna ta fler internationella persontåg via Öresundsbron. Utbyggnaden av Östervärns station är viktig för att öka spårkapaciteten i regionen.

Utbyggnaden av Östervärns station innebär utrymmesmässigt att mer av Trafikverkets stationsfastighet kommer gå till spår och plattform vilket lämnar mindre utrymme för ramper och trappor att nå gatuplan. Eftersom Östervärns station ligger högt ovan Lundavägens koloniområde kommer höjdskillnaden bli än mer markant när stationsområdet trycks allt mer västerut. Genom att flytta koloniområdet, höja marknivån på kv Tyr 1 och anpassa den till Östervärns stationsområde kan höjdskillnadens läkas över en större yta vilket kommer öka tillgängligheten samtidigt som utformningen kan göras som en offentlig plats öppen dygnet runt året runt.

Sammanfattningsvis anser tekniska nämnden att det är olämpligt att integrera Lundavägens koloniområde på det sätt förslagsställaren föreslår. Tekniska nämnden anser att Lundavägens koloniområde behöver flyttas till en ny plats som är bättre lämpad koloniverksamhet, samtidigt som Östervärns station då ges rätt förutsättningar att utvecklas till den öppna och tillgängliga trafikknutpunkt den behöver vara.

Ordförande

.....
Andréas Schönström (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Philip Lee
.....

Håkan Fäldt (M) reserverar sig vid sammanträdet muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att tekniska nämndens arbetsutskott ska besluta att bifalla initiativet.