



Datum

2020-01-12

Vår referens

Marcus Nordlund

Exploateringsingenjör

marcus.nordlund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Malmöinitiativet - integrera Lundavägens koloniområde i den nya

bebyggelsen på Kirseberg Östervärn TN-2019-2634

Sammanfattning

Genom Malmöinitiativet har ett förslag att integrera Lundavägens koloniområde i den nya bebyggelsen på Kirseberg inkommit. Förslagsställaren menar att koloniområdet hyser sådana kvaliteter att det bör bevaras, kan öppnas för passage dagtid samt att området skulle kunna utgöra en målpunkt för förskolor och grundskolor i närområdet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att, med hänvisning till det som framkommit i ärendet, anse initiativet vara besvarad, samt

att avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Malmöinitiativ - integrera Lundavägens koloniområde i den nya bebyggelsen på Kirseberg Östervärn
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200211 Malmöinitiativ - integrera Lundavägens koloniområde i den nya bebyggelsen
- Förslag till yttrande TNAU 200211 Malmöinitiativ - integrera Lundavägens koloniområde i den nya bebyggelsen

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-02-11

Ärendet

Malmöinitiativet är en plattform där alla Malmöbor och de som berörs av Malmö stads verksamhet kan komma med förslag och synpunkter som gäller Malmö. Styrgruppen för medborgardialog har beslutat att; om minst 100 personer skriver under ett förslag skickas det vidare till aktuell nämnd som ett informationsärende. När ett Malmöinitiativ nått 100 signaturer skickas det från stadskontoret till berörd nämnd. Vid skrivande stund har över 100 underskrifter samlats i det här aktuella ärendet. Svar på initiativ ska undertecknas av politiker och eventuella reservationer och särskilda yrkanden på svaret ska bifogas.

Förslagsställaren argumenterar för att integrera Lundavägens koloniområde i den nya bebyggelsen på Kirseberg Östervärn. Förslagsställaren föreslår att området skulle kunna utgöra en del i ett stråk att promenera igenom till Östervärns station dagtid samt att koloniområdet öppnas för besök från förskolor och grundskolor i området för att visa odling och ha historieväsning. Förslagsställaren gör kopplingar till ekosystemtjänster.

Vid ett tidigare Malmöinitiativ från 2014 kring Lundavägens koloniområde föreslog en annan förslagsställare att koloniområde skulle skyddas med detaljplan. Den gången konstaterade stadsbyggnadskontoret att gällande detaljplan redan stöder koloniträdgårdandamål på fastigheten Tyr 1 (Lundavägens koloniområde). Stadsbyggnadsnämnden gjorde senare avvägningen att betydande samhällsvinster kan uppnås genom att utnyttja den stationsnära marken så effektivt som möjligt. Samhällsvinsterna ansågs väga tyngre än bevarandet av koloniområdet Lundavägen.

I detta Malmöinitiativ har fastighets- och gatukontoret fått i uppdrag att besvara frågeställaren. Fastighets- och gatukontoret gör samma avvägning som Stadsbyggnadsnämnden och förordar att Lundavägens koloniområde flyttas av följande skäl:

Malmö växer och allt fler väljer att åka kollektivt i Skåne. I Skånetrafikens senaste verksamhetsplan¹ 2018-2021 beskrivs denna ökning samtidigt som man hyser farhågor kring framtida brister i infrastrukturen och då särskilt på järnvägssidan. I dagsläget tar Citytunneln persontågtrafik från Kontinentalbanan och Öresundsbron. Citytunneln har ett kapacitetstak (=ett max antal tåg per timme) som med nuvarande utveckling nås inom 5 år. För att utreda vad som kan göras för att öka spårkapaciteten i regionen och på sikt bli avlasta Citytunneln har Trafikverket genomfört kapacitetsutredningar² bl a för tågtrafiken till och från Malmö C. Kapacitetsutredningen presenterar ett antal åtgärder som behöver göras på den svenska sidan för att öka spårkapaciteten. En av åtgärderna handlar om att bygga ut Kontinentalbanan med ytterligare ett spår mot Malmö C från Östervärn samt anlägga en ny plattform vid Östervärns station. Med denna åtgärd kan Kontinentalbanans persontågtrafik lyftas ur Citytunneln för att istället gå via Östervärns station till Malmö C. En utbyggd Östervärns station skulle behöva stå klar inom 5–10 år. För att säkra utvecklingen för spårbunden trafik i regionen har Malmö Stad genom fastighets- och gatukontoret ingått avtal med Trafikverket för att bli etablera Rosengårds station och utveckla Östervärns station. Trafikverkets förutsättning för etableringen av Rosengårds station var att Malmö Stad också skulle garantera utvecklingen av Östervärns station.

Östervärns station ligger förhållandevis högt ovan gatunivå och Lundavägens koloniområde. Idag leder en trappa och lång ramp från Lundavägen och en trappa från Södra Bulltoftavägen upp till stationsområdet. När stationen kompletteras med ytterligare ett spår och en ny plattform kommer det finnas än mindre yta kvar på Trafikverkets stationsfastighet att hantera tillgängligheten till stationen. Fastighets- och gatukontoret gör bedömningen att Malmö stads fastighet kv Tyr 1 (Lundavägens koloniområde) behövs för att ansluta Östervärns station till närområdet på ett öppnare, säkrare och mer tillgängligt sätt. Utformningsmässigt som en offentlig entréplats/stationstorg där höjdskillnader kan tas västerut och läka ihop med närområdet över en större yta.

¹ https://www.skanetrafiken.se/globalassets/dokumentbank/verksamhetsplan/skanetrafiken_vp_2018_lowres_uppslag.pdf

² ”PM Kostnadsbedömning Malmö C – Pepparholmen, Trafikverket Projektnummer 150444, 2016-11-30”

Förslagsställaren argumenterar för att integrera koloniområdet med närområde genom att bland annat dagtid göra det möjligt för allmänheten att promenera genom koloniområdet för att ta sig till stationen. Fastighets- och gatukontoret har rent principiellt inget att invända mot förslagsställarens tankar och idéer om att öppna upp koloniområden för allmänheten. Fastighets- och gatukontoret är dock osäkra om ett "stationsområde" är rätt plats för dessa planer. En utbyggd Östervärns station kommer bli en allt viktigare knutpunkt i Malmö med allt större trafikantflöden till och från stationen. Mötet mellan tilltagande trafikantflöden och koloniområdet kan bli en utmaning ur flera olika aspekter bl a ut trygghetssynpunkt. Att bygga om och utforma ett nytt stationsområde utifrån den förutsättningen menar fastighets- och gatukontoret är olämpligt varför kontoret förordar att stationsområdet utformas som en öppen offentlig plats tillgänglig för alla året runt dygnet runt; samtidigt som Lundavägens koloniförening ges en annan lokalisering mer lämpad koloniverksamhet.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör