



Datum

2020-01-20

Vår referens

Emma Norrhede

Emma.Norrhede@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Löjan 4 i Västra Hamnen i Malmö Dp 5633 TN-2019-12

Sammanfattning

Syftet med planen är att pröva möjligheten att uppföra en byggnad som innehåller bostäder med centrumverksamhet i bottenvåning samt underjordiskt parkeringsgarage centralt i Malmö.

Planen säkrar en gestaltning av volymerna som avslutar kvarterets utsträckning och bygger kvarterets hörn som ett ryggstöd mot de omringande kajerna. En väsentlig del av stadsbyggnadsidéen är att säkra en estetisk gestaltning av byggnaden som kontrasterar med de övriga mer robusta, tyngre, mörkare byggnader i planområdets närhet. Planområdets läge kräver estetiska uttryck som sätter samman och skärper helhetens kvalitéer genom kontrast, lätthet, komplement och elegans.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår besluta

att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- Dp 5633 Särskilt yttrande (V), 181219, §470
- Dp 5633 Löjan 4 Plankarta
- Dp 5633 Löjan 4 Planbeskrivning
- Dp 5633 Löjan 4 Följebrev till samrådshandlingar
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200211 Detaljplan för fastigheten Löjan 4 i Västra Hamnen, dp 5633
- Förslag till yttrande TNAU 200211 Detaljplan för fastigheten Löjan 4 i Västra Hamnen, dp 5633

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-02-11

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planläggningen möjliggör att ett bostadshus med cirka 60 lägenheter uppförs i ett attraktivt och

centralt läge i staden, där det idag finns en kontorsbyggnad med lagerlokaler i bottenvåning. Förutom bostadshuset möjliggör planförslaget centrumverksamheter i bottenvåning samt ett underjordiskt parkeringsgarage.

Stadsbyggnadsidén är att säkra en avslutning av kvarterets sydvästra del och att byggnadens placering, form och volym bildar ett stadsmässigt hörn som fullbordar kvarteret och utgör ett ryggstöd mot de omringande kajerna.

Planområdet ligger vid Citadellsvägen, som omvandlas till ett attraktivt gåendeprioriterat kajstråk i söderläge och även Östra Älvgatan blir ett lugnt gångstråk mot väster.

Planområdet är en strategisk belägen pusselbit av betydelse i omvandlingen av Citadellsvägens gamla industriområde till en stadsmässig och urban miljö med tydliga innerstadskvaliteter vid vattnet.

Tekniska nämnden har främst synpunkter gällande trafikfrågor och hantering av leveranser och sophämtning. Tekniska nämnden har även en del synpunkter på planbestämmelser och helheten längs Citadellsvägen.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör