



Datum

2019-11-19

Vår referens

Emma Norrhede

Emma.Norrhede@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Hamnen 21:138 och del av fastigheten Hamnen 21:149 i Hamnen i Malmö Dp 5640 TN-2019-22

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för gång-, cykel-, och kollektivtrafikstråk (inklusive bro över kanalen), torg samt blandad stadsbebyggelse. Syftet är även att bevara befintlig kranbana.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- Dp 5640 planprogram 6030 Varvsstaden
- Dp 5640 SBN 181219 § 472 Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna
- Dp 5640 Plankarta samråd
- Dp 5640 Planbeskrivning samråd
- Dp 5640 Följebrev samrådshandlingar
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 191216 Dp 5640 Hamnen 21:138 och del av fastigheten Hamnen 21:149
- Förslag till yttrande TNAU 191216 Dp 5640 Hamnen 21:138 och del av fastigheten Hamnen 21:149

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2019-12-16

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planläggningen möjliggör en fortsatt utveckling av Västra Hamnens omvandling från industri- och hamnområde till en blandad stad. Målet är att Västra Hamnen ska bli ett attraktivt område för bostäder, centrumverksamheter, kultur, rekreation samt utbildning. Varvsstadens läge gör den till en viktig länk mellan övriga Västra Hamnen och centrala staden.

Planförslaget möjliggör ett kollektivtrafikstråk i form av en gata med gång- och cykelbanor genom Varvsstaden i nordsydlig riktning. I planområdets norra del möjliggörs för bostäder,

centrumverksamheter och torg. Befintlig kranbana i planområdets norra del föreslås bevaras.

Planförslaget möjliggör en överbyggnad av hamnbassängen i form av en kollektivtrafikbro med gång- och cykelbanor. Bron skulle innebära att en ny koppling skapas mellan Västra Hamnen och stadskärnan.

Planförslaget är utformat för att prioritera gående, cyklister samt kollektiva transporter framför biltrafik.

För att möjliggöra planförslaget behöver utfyllnad av delar av hamnen genomföras. Den planerade utfyllnaden kräver tillstånd för vattenverksamhet (tidigare benämnt vattendom). Detaljplaneläggningen och miljöbedömning samordnas med den prövning enligt miljöbalken som detta innebär.

Planförslaget möjliggör att ny grönska tillkommer i form av träd och planteringar i gaturummen och på torget.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör