



Datum

Tjänsteskrivelse

Vår referens

Emma Norrhede

Emma.Norrhede@malmo.se

**Detaljplan för Bunkeflo 6:8 med flera i Hyllie i Malmö, Dp 5592
TN-2018-1170****Sammanfattning**

Från stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänts bifogad granskningshandling för detaljplan Dp 5592 för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie. Planen har tidigare varit utsänd på samråd mellan den 29 oktober -3 december 2018. Tekniska nämndens synpunkter i samrådet finns sammanställt i bifogad samrådsredogörelse.

Planförslagets stadsbyggnadsidé är två stadsrum, en stor, grön stadsdelspark och en grön och pampig stadshuvudgata, Hyllie boulevard, som södra Hyllie kan växa upp kring.

Tekniska nämnden ställer sig positiv till planförslaget. Tekniska nämnden har genom dåvarande fastighetskontoret ansökt om detaljplan för ny stadsdelspark samt förlängning av Hyllie boulevard, dels för att möjliggöra en större park och grönyta för rekreation, vistelse och lek i Hyllie utbyggnadsområde, dels för att möjliggöra infrastrukturella ändringar för Hyllie boulevard som förlängs söderut och ansluter till befintligt vägnät.

Tekniska nämnden anser att planförslaget motsvarar den intention som detaljplaneansökan avsåg och stödjer granskningshandlingen för Dp 5592, dock med några synpunkter som finns redovisade i förslaget till yttrande.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

Att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- Dp 5592 SBN 191017 §273d Särskilt yttrande (C)
- Dp 5592 SBN 191017 §273c Reservation (M)
- Dp 5592 SBN 191017 §273b Reservation (SD)
- Dp 5592 SBN 191017 Reservation (SD)
- Dp 5592 Samrådsredogörelse Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie i Malmö
- Dp 5592 Planbeskrivning granskning
- Dp 5592 Plankarta granskning
- Dp 5592 Underrättelse om granskning

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 20191216 Dp 5592 Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie
- Förslag till yttrande TNAU 20191216 Dp 5592 Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-12-12

Tekniska nämndens arbetsutskott 2019-12-16

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att anlägga en ny, stor stadsdelspark i Hyllie med en angränsande aktivitets- och vistelseyta, Parkhyllan, längs parkens östra kant. Stadsdelsparken ska fungera som en samlingsplats för boende i Hyllie och som ett besöksmål för alla Malmöbor. Parken ska utformas så att den alltid upplevs som trygg för alla Malmöbor. Parken ska också kunna fördröja dagvatten och skyfall. Parkhyllan ska fungera som en del av vistelseytan i parken men också som ett rörelsestråk där gående och cyklister prioriteras framför biltrafiken.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Hyllie boulevardsträckning mellan Tygelsjöstigen och Pildammsvägen. Hyllie boulevard ska på sikt bli en pampig stadshuvudgata med trädplanteringar, plats för högkvalitativ kollektivtrafik och god framkomlighet för gång-, cykel- och biltrafik.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör