



Datum

Yttrande

Adress

Diarienummer
TN-2018-1170Till
Stadsbyggnadsnämnden**Detaljplan för Bunkeflo 6:8 med flera i Hyllie i Malmö, Dp 5592
SBN-2017-1574**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämnden är positiv till planförslagets struktur. Den innehåller möjlighet att bygga en ny stadsdelspark i Hyllie samt ny infrastruktur genom området, vilket var syftet med detaljplanen. Hyllie kan nu berikas med en stor park som kommer de boende och verksamma i området till gagn, samt även övriga Malmöbor och besökare i området. Förlängningen av Hyllie boulevard genom området möjliggör en ny infrastruktur för bil, buss, cykel och gång som länge har efterfrågats.

Det finns några mindre synpunkter på granskningshandlingen, vilket kan sammanfattas som ett önskemål om att beskrivningen avseende mittförlagt eller sidoförlagt busskörfält i Hyllie boulevard blir flexibelt för de båda alternativen, samt några synpunkter på utformning av gatan (radier, växter mm).

Yttrande*Generellt*

Tekniska nämndens arbetsutskott är positiv till utbyggnadsförslaget som innebär att Hyllie utbyggnadsområde kan berikas med en stor stadsdelspark som kommer de boende och verksamma i området till gagn, samt även övriga Malmöbor och besökare i området. Förlängningen av Hyllie boulevard genom området möjliggör en ny infrastruktur för bil, buss, cykel och gång som länge har efterfrågats.

Trafik och allmän plats - planbeskrivningen

Tekniska nämnden önskar att det i planbeskrivningen framgår att det fortfarande inte är beslutat huruvida Hyllie Boulevard skall utformas med sido- eller mittförlagda busskörfält. Förslag på skrivning: Inom ramen för planarbetet har mittförlagda busskörfält studerats, dels för att mittförlagda busskörfält tar mer utrymme i anspråk, dels att det bedöms ge bäst

helhetslösning. Gaturummens bredd ger således utrymme för både mitt- och sidoförlagda utformningsalternativ.

På sidan 9 anges att ”Utgångspunkten är att stadshuvudgator inte bör utformas med längsgående mittrefuger...”. Tekniska nämnden anser att det är bättre att det i planbeskrivningen beskrivs hur gatan är tänkt att utformas istället för att som ovan ta utgångspunkt i hur den inte skall utformas.

På sidan 7 anges att ”Växterna i parken kommer främst att vara sådana som finns naturligt i Sydsverige”. Detta stämmer inte. Det kommer att bli en blandning av svensk, vild flora i vissa delar och exotiska växter i andra delar.

På sidan 25 står text om kvartersmark för odlingslotter. Detta är inte längre aktuellt och bör därmed tas bort.

Trafik och allmän plats – detaljplanekarta

Enligt trafikutredningen så anges radie 40 som lämplig att använda. Radien i parkens sydvästra hörn bör anpassas efter detta.

Detaljplanegränsen i sydväst är ritad i 90 grader. Fastighets- och gatukontoret bygger inte ut på detta sätt. Detta medför då att det kommer att bli ett stort utrymme över i form av en trekant. Tekniska nämnden menar att detaljplanegränsen bör följa radien även här.

Ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

.....
[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]