

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBEFTECKNINGAR

- Panområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- TORG
- GATA
- Kvartermark
- B
- C
- C
- Vattenområde
- (W)
- W

Vattenområde som får överbyggas med gång- och cykelbro

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utstickande balkonger samt byggnadsdelar får maximalt gå ut 0,5 meter över allmän plats med en höjd på minst 4,7 meter över mark

Mark och vegetation  
+0,0  
Markens höjd i höjdsystem RH 2000

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK  
Betygsmåets omräkning  
Marken får inte förses med byggnad, utskjutande byggnadsdelar tillåts  
Högsta nockhöjd i meter

Uformning  
f<sub>1</sub>  
Centrum i bottenvåning (inte kontor) ska finnas vid minst 50 % av byggnadens fasader som vetter ut mot allmän plats

f<sub>2</sub>  
Centrum i bottenvåning (inte kontor) ska finnas vid minst 25 % av byggnadens fasader som vetter ut mot allmän plats

Fläktum och ventilationsanläggningar ska integreras i byggnadsvolymen

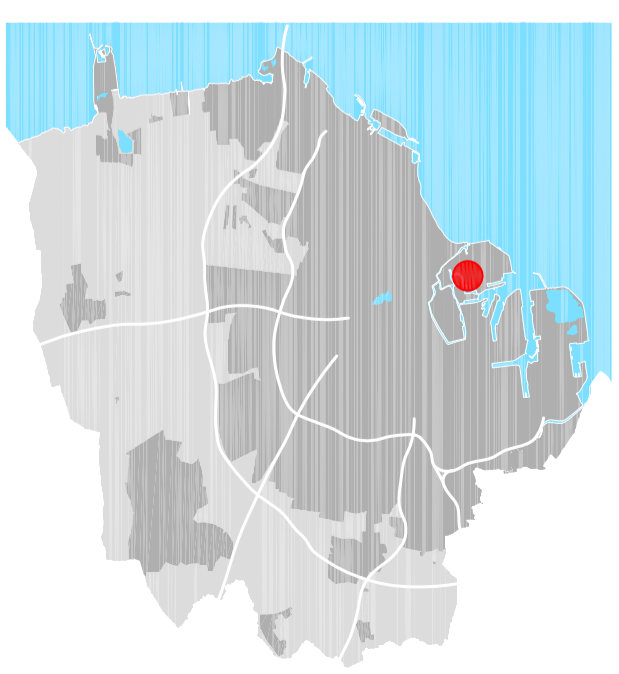
Grönrycktor om minst 0,6 ska uppnås inom det nordvästra kvartalet

Balkonger får gå ut maximalt 1,5 meter från fasadlinj som vetter ut mot allmän plats. Ingångar medges endast i fasadlinj. Burspråk får gå ut maximalt 0,8 meter utanför fasadlinj

Uterande  
Lägstas plusshöjd för färdigt golv i bostäder får inte understiga +3 meter i höjdsystem RH2000

- ### HANDLINGAR
- Planbrev
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Planprogram
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Utlåtande

## ORIENTERINGSKARTA



### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2019-09-17
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Fastighetsgränspunkt
- Järnvägsspår
- Eledning (i mark)
- Gastledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppslinje
- Byggnad
- Skärmak
- Mur
- Skaket eller plank
- Stadsmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Slätt
- Tid
- Buslagområde
- Vattenyta
- Berfing höjd i RH 2000
- Traktnam
- Registerbeteckningar
- Sev
- Sev

### SAMRÅDSHANDLING

#### Detaljplan för fastigheten

#### HAMNEN 21:138 och del av fastigheten HAMNEN 21:149

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2019-10-03

Johanna Perliou  
Erietscherf

Ted Gustavsson  
Planhandläggare  
Anna Bjerrdell  
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5640

Skydd mot störmurar

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå mätt vid (Kl: 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m<sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (Kl: 06.00-22.00). Samtliga angivna ljudnivåer avser friflätsvärdet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandedid  
Genomförandediden är 5 år  
Villkor för startbesked  
Startbesked får inte ges förrän markföreningarna har använts  
Strandskydd  
Strandskyddet är upplåvt inom planområdet