



Datum

Tjänsteskrivelse

Vår referens

Emma Norrhede

Emma.Norrhede@malmo.se

TN-2017-2341

Sammanfattning

Syftet med planförslaget är att göra det möjligt att uppföra ett nytt småhusområde genom avstyckning av fastigheten Bunkeflostrand 21:6. Detaljplanen möjliggör en bredare användning av den befintliga byggnaden genom att förutom bostäder även tillåta skola, äldreomsorg och kontor. Detaljplanen syftar även till att bevara befintliga natur- och kulturmiljövärden genom att marken kring den äldre trädridan avsätts som naturmark.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- Dp 5567 Plankarta samråd
- Dp 5567 Planbeskrivning samråd
- Dp 5567 Följebrev samråd
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2019-11-06 Dp 5567 Bunkeflostrand 21:6 (Gottorps gård)
- Förslag till yttrande TNAU 191106 Dp 5567 Bunkeflostrand 21_6 (Gottorps gård)

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2019-11-06

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planområdet är beläget i östra Bunkeflostrand och begränsas av fastighetsgränsen och trädridan kring Gottorps gård.

Fastigheten ingår i planprogrammet för Gottorps Allé (PP 6049) och följer, i stora drag, programmets intentioner.

Planförslaget omfattar ett mindre småhusområde med ca 15 st. bostäder i form av radhus och villor. För att säkra de äldre trädens fortlevnad planläggs delar av planområdet som natur. En

allmän gata sträcker sig igenom området i öst-västlig riktning.

Tekniska nämnden har främst synpunkter gällande naturvärden och rekreativa stråk, dagvattenhantering samt trafik.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör