



Datum  
2019-10-16  
Vår referens  
Emma Norrhede  
Emma.Norrhede@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Segeholm 9 i Kirseberg, Malmö, ÄDp 5632 TN-2019-11**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämndens arbetsutskott har att avge yttrande över förslag till ändring av detaljplan för Segeholm 9 på Kirseberg, Malmö.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att utöka byggrätten för industriändamål på befintlig industrifastighet (Segeholm 9) genom att ta bort prickmark (mark som inte får bebyggas) i fastighetens norra del och prickmark-pl (skyddsbälte) i fastighetens norra och östra del. Syftet är också att göra det möjligt att justera fastighetsgränsen i den östra delen, så att denna stämmer överens med de befintliga förhållandena.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår besluta

att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- ÄDp 5632 Planbeskrivning Samråd
- ÄDp 5632 Följebrev Samråd
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 191106 ÄDp 5632 för fastigheterna Segeholm 9 och Kirseberg 30:2
- Förslag till yttrande TNAU 191106 ÄDp 5632 för fastigheterna Segeholm 9 och Kirseberg 30:2

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2019-11-06

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef  
Anna Bertilson Direktör