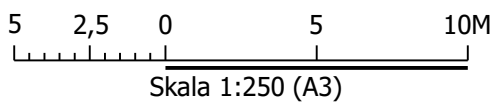
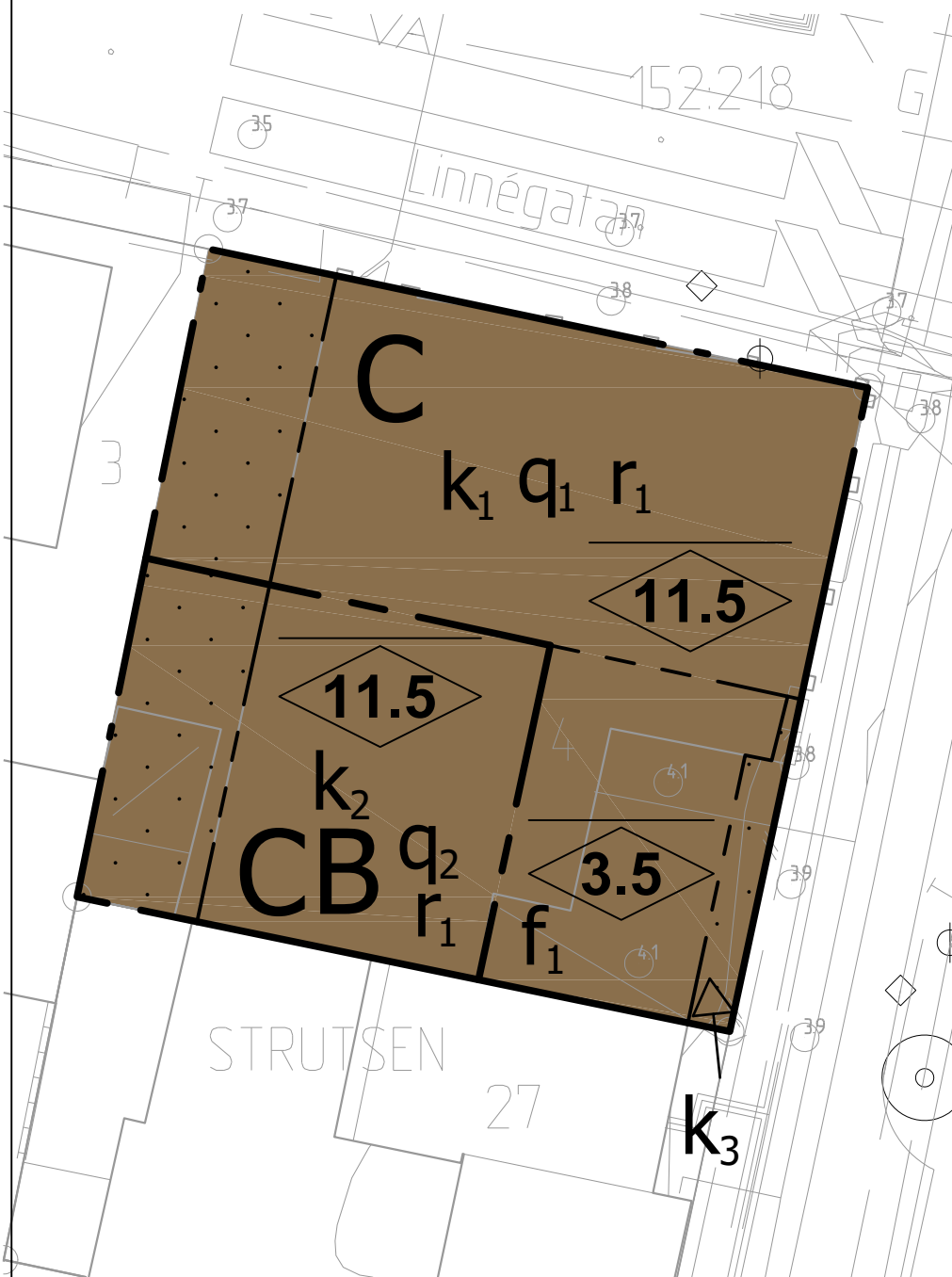


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

- B Bostäder
- C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1*

- Marken får inte förses med byggnad med undantag för komplementbyggnad

- Högsta nockhöjd i meter

*Utformning, 4 kap 16 § 1*

- $f_1$  Ny byggnad ska gestaltas med hänsyn till karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubrik 2.6 Plankartans bestämmelser

*Skydd av kulturvärden, 4 kap 16 § 3*

- $q_1$  Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får förvanskas. Ursprungliga gjutjärnfönster och dekorativa takutsmyckningar i form av kors- och symboler i plåt/gjutjärn ska bevaras. Kyrksalen vad gäller rummets volym, ursprunglig läktare med gradäng och bevarad bänkinredning samt ursprunglig dekormålning i valvbåge ska bevaras
- $q_2$  Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får förvanskas. Ursprungliga gjutjärnfönster ska bevaras

*Rivningsförbud, 4 kap 16 § 4*

- $r_1$  Byggnad får inte rivas

*Varsamhet, 4 kap 16 § 2*

- $k_1$  Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som ska bibehållas till sin karaktär som kyrkobyggnad. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken 2.6 Plankartans bestämmelser ska tas tillvara vid ändring
- $k_2$  Sidobyggnad. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som ska bibehållas till sin karaktär som kyrkobyggnad. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken 2.6 Plankartans bestämmelser ska tas tillvara vid ändring
- $k_3$  Smidesstaket med grind och stolpar mot Kalkbrottsgatan ska bibehållas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid, 4 kap 21 §*

Genomförandetiden är 5 år

## HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

## SAMRÅDSHANDLING

# Detaljplan för fastigheten Strutsen 4

i Sibbarp i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2019-09-30

Johanna Perlau  
Enhetschef

Annie Altengård  
Planhandläggare  
Stellan Westerberg  
Planhandläggare



### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2019-04-24

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- Fastighets/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Höjdkurva
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Servitutsområde

Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

# Dp 5641