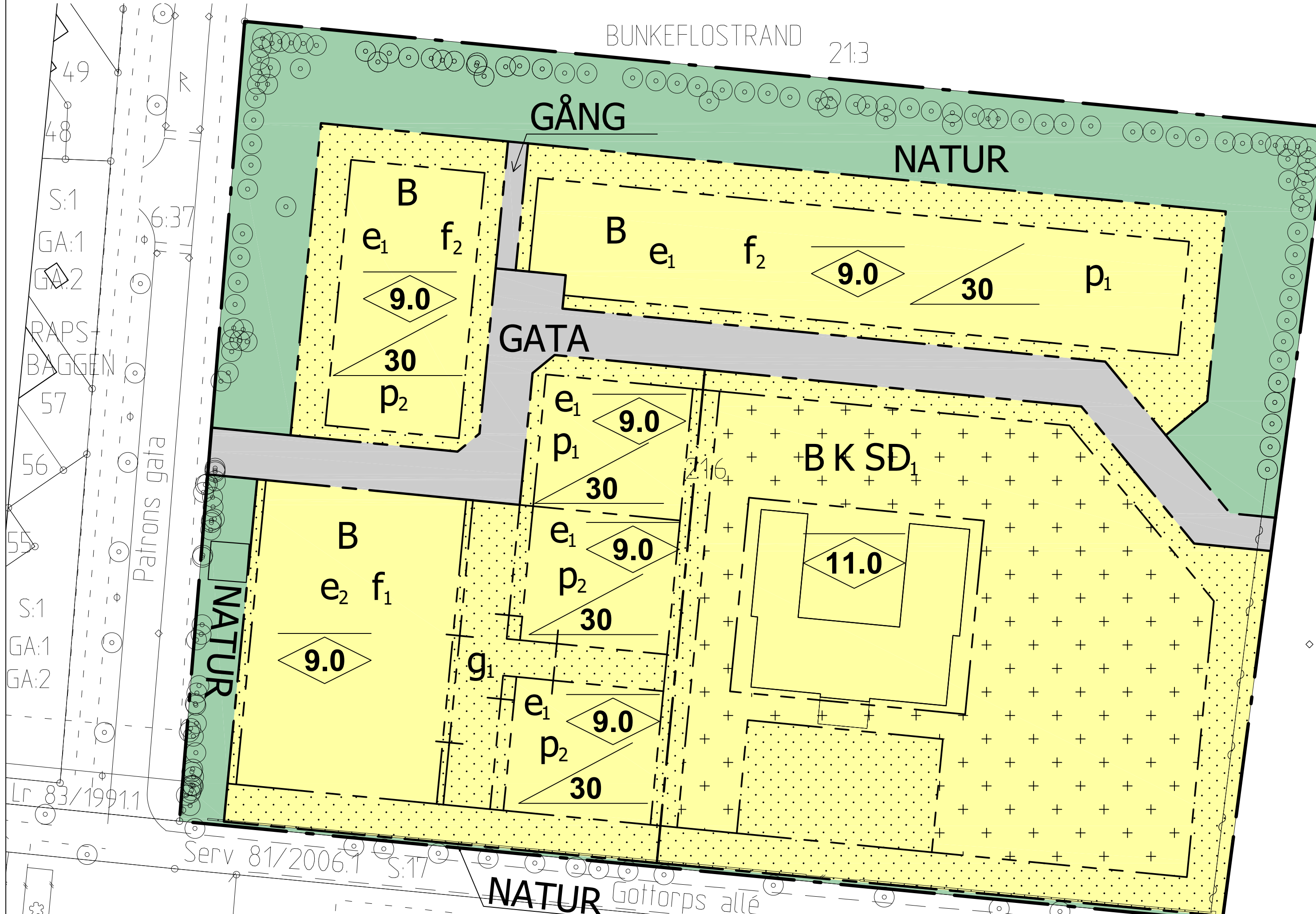
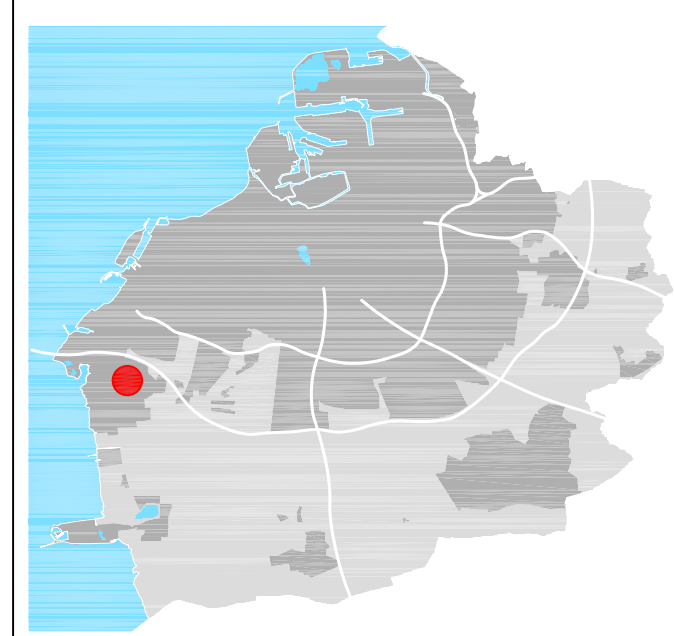


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

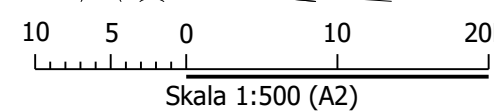


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2019-09-06
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Fastighets/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Fornlämning
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Lr
- Serv

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

- B Bostäder
- D, Äldrevård
- K Kontor
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 45 %
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup>
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad, servicebyggnad och anläggning får placeras
- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta takvinkel i grader

Placering. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje mot östvästlig gata. Huvudbyggnad får vinklas eller förskjutas i begränsad omfattning.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje mot nordsydlig gata. Huvudbyggnad får vinklas eller förskjutas i begränsad omfattning.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 nr 2 p.

- f<sub>1</sub> Endast radhus
  - f<sub>2</sub> Huvudentré ska placeras ut mot gata
- Tekniska installationer för lokal energiproduktion får förekomma utöver högsta nockhöjd.

Murar och plank får vara högst 1,2 meter höga mot allmän plats och kvartersgata.

Fasadkulör ska huvudsakligen vara vit eller i jordfärgsskala.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 nr 1 p.

Startbesked får inte ges för några åtgärder förrän avhjälpande av markförening har kommit till stånd

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 nr p.

- g. Markreservat för gemensamhetsanläggning.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten  
Bunkeflostrand 21:6 (Gottorps gård)

i Bunkeflostrand i Malmö  
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2019-09-17

Johanna Perla  
Enhetschef

Sara Lööf  
Planhandläggare  
Mitra Taheri  
Kartingenjör



Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

Dp 5567