



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Ändring av detaljplan för fastigheterna Segeholm 9 och Kirseberg 30:2 i Kirseberg i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **10 september – 9 oktober 2019** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär att gällande detaljplan 1439 ändras på så vis att:

- Prickmark (mark som inte får bebyggas) tas bort på den norra delen av fastigheten Segeholm 9, vilket innebär att en utbyggnad av befintlig industriverksamhet möjliggörs i denna del.
- Prickmark-pl (skyddbälte) tas bort på den norra och östra delen av fastigheten Segeholm 9. Ändringen innebär att krav på skyddbälte upphör att gälla och att upplag och parkering blir möjlig. I den östra delen kvarstår prickmark (mark som inte får bebyggas).
- Fastigheten och användningen *J (Industri)* utökas i den östra del av fastigheten Segeholm 9. Ändringen innebär att allmän platsmark (*Park eller plantering*) ändras till kvartersmark och användningen *J (Industri)*. Ändringen är en anpassning till befintliga förhållanden.
- Gällande fastighetsindelningsbestämmelse; Tomtindelning 1441S upphör att gälla inom fastigheten Segeholm 9. Borttagandet av fastighetsindelningsbestämmelser möjliggör fastighetsreglering med syfte att överföra del av fastighet Kirseberg 30:2 till Segeholm 9.
- Övriga bestämmelser i gällande plan gäller fortsatt.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken, eftersom planen inte bedöms ge negativa effekter på människors hälsa eller miljön. Planen innebär utökad byggrätt i redan existerande verksamhetsområde.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Anna Vindelman

Planhandläggare

telefon: 010- 452 34 37 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Område där ändring av detaljplanen görs markerad med röd, heldragen linje

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämndenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Sökande	br@rallco.se