



Datum
2019-10-10

Yttrande

Diarienummer
TN-2019-2783

Till
Malmöinitiativet

Malmöinitiativet - nedlagd 4H-gård i kraftigt förfall

Tekniska nämndens arbetsutskott har beslutat att lämna följande yttrande:

Yttrande

Fastigheten Malmö Louisedal 1 användes fram till år 2011 till 4H-verksamhet. Efter det att verksamheten avflyttade från gården så har byggnaderna stått tomma. Samtliga byggnader på fastigheten är i renoveringsbehov. Gården har de senaste åren utretts för olika kommunala och privata verksamheter på befintlig detaljplan. På grund av byggnadernas äldre beskaffenhet har de inte ansetts lämpliga för de ändamål/verksamheter som har prövats.

Gällande

detaljplan för fastigheten godkänner ”*fritidsbem och föreningslokal, djurbållning i mindre omfattning*” vilket också begränsar användningen.

För utveckling av fastigheten med exempelvis bostadsändamål krävs en ny detaljplan. En ansökan om ny detaljplan är därför inskickad till stadsbyggnadskontoret.

Funktionsstödsförvaltningen har påtalat att det finns behov av kommunal service i form av ett LSS-boende. Det har dock klargjorts att själva gården inte är anpassningsbar för denna typ av boende.

Vidare planarbete kommer ge förutsättningar för gårdsbyggnaden och eventuella möjligheter att inrymma LSS-boende.

För närvarande pågår arbete med att ta fram förutsättningarna för mark och byggnader. Utredningsarbeten är påbörjade och kommer utgöra underlag för fortsatt planarbete. När förutsättningarna är utredda kan arbetet med ny detaljplan påbörjas. Detta förväntas ske vintern 2019/2020.

Ordförande

.....
Andréas Schönström (S)
.....

Nämndsekreterare

.....

Philip Lee
