



Datum

2019-09-20

Vår referens

Emma Norrhede

Emma.Norrhede@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Tuppen 15 i Limhamn i Malmö Dp 5626 TN-2018-4564

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta kvarteret med blandad stadsbebyggelse.

Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Dp 5626 Samrådshandling - plankarta
- Dp 5626 Samrådshandling - planbeskrivning
- Dp 5626 Följebrev till samrådshandlingar
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 191004 Dp 5626 för fastigheten Tuppen 15 i Limhamn

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2019-10-04

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planförslaget bygger på stadsbyggnadsidéen att sluta den befintliga öppna bebyggelsestrukturen som består av lamellhus med ny bebyggelse som tydliggör uppdelningen mellan allmänt och privat. Planförslaget möjliggör att den befintliga lågdelen på Öresundsgården rivs och ersätts med två nya byggrätter för flerbostadshus motsvarande fyra våningar med cirka 45 lägenheter totalt. Bostadsgården kommer vara gemensam mellan det befintliga äldreboendet, bostadshuset och de tillkommande bostäderna. Centrumverksamhet möjliggörs för den norra byggrätten.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör