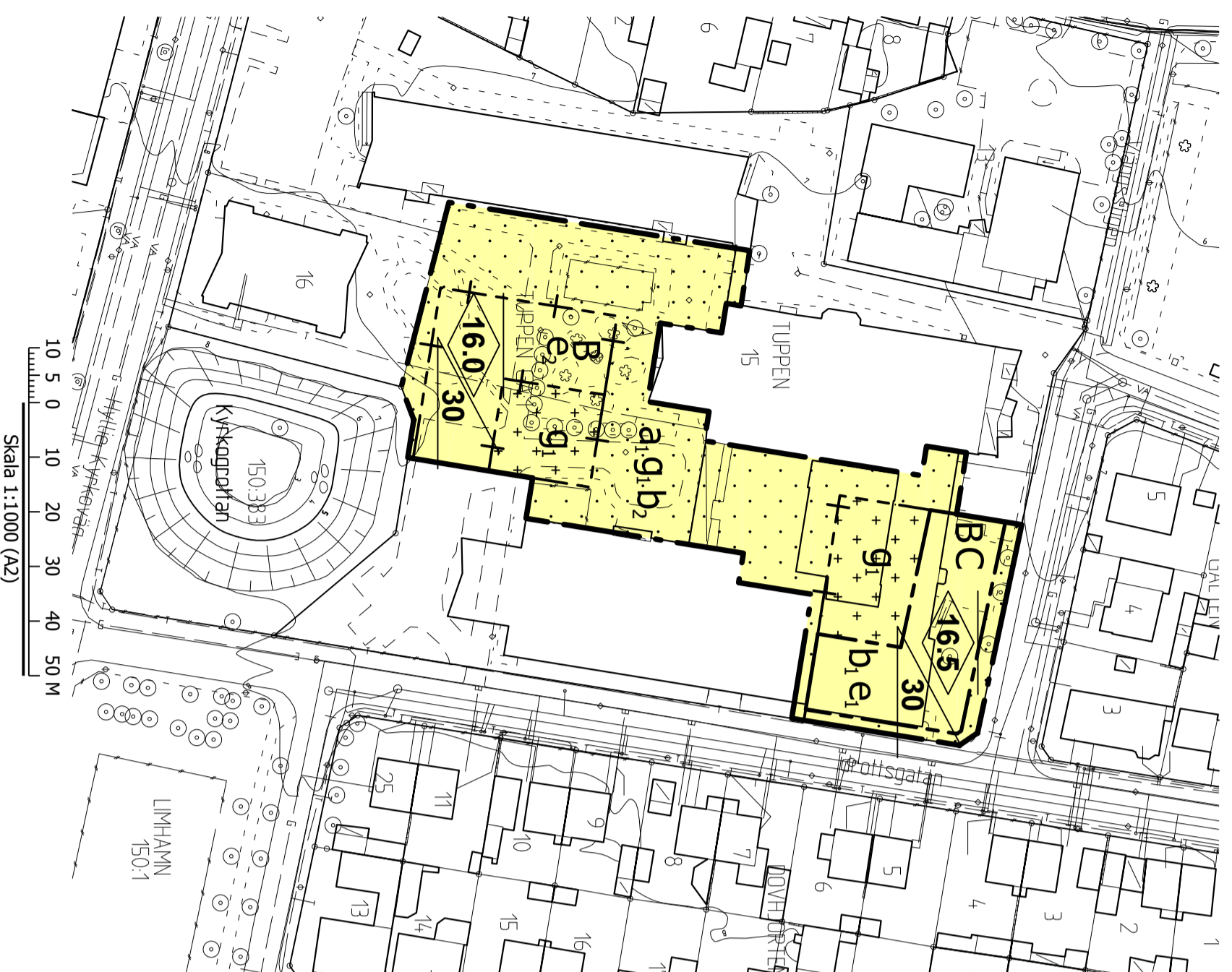


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark: 4:400:581:02:1A

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Betygandets omfattning: 4:400:118:1:01:1A

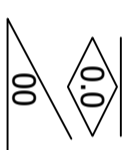
- e₁ Största byggnadsarea är 600 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 550 m²

Marken får inte förses med byggnad

Marken får inte förses med byggnad, med undantag för kompletterbyggnad samt trapp- och hisshus till underjordisk parkering. Största totala omfattning är 50 m² i byggnadsarea och 4 meter i nockhöjd. Underjordisk parkering tillåts.

Högsta nockhöjd i meter

Minsta takvinkel i grader



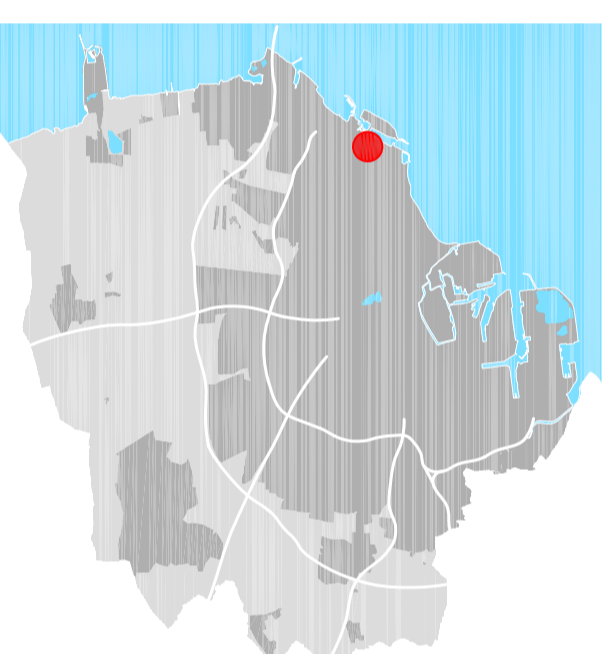
Utformning: 4:400:168:1:02:1A

Entréer till flerbostadshus ska vara genomgående

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

ORIENTERINGSKARTA



Utlåtande: 4:400:168:1:02:1A

- b₁ Bottenväning ska utföras med minst 3,5 meter mellan bärande bjälklag
- b₂ Endast 60 % av markytan får hårdgöras

Markens anordnande och vegetation: 4:400:108

Markparkering får inte anordnas med undantag för parkeringsplatser för rörelsehindrade och bilpool

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid: 4:400:218

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt: 4:400:158:1:02:1A

- a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet

Gemensamhetsanläggning: 4:400:168:1:02:1A

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för gemensam gårdsmiljö

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

TUPPEN 15

i Limhamn i Malmo

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmo stad 2019-07-10

Johanna Perlaun
Emmerscher

Aron Wetterlund
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5626