



SAMRÅDSHANDLING

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING OCH PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för fastigheterna Kvävet 7 och 8
i Emilstorp i Malmö



Planområdet markerat med röd linje.

Planprocess

SKEDE	FÖRKLARING
SBN planuppdrag Juni 2019	Beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Samråd Augusti 2019	Samrådstid 2019-07-03 - 2019-08-19
SBN antagande September 2019	Beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Laga kraft Oktober 2019	

Planfakta

<p>ÄDp 5608</p> <p>Planförfarande: Förenklat standardförfarande</p> <p>Sökande: Ekstrands truckhuthyrning AB</p> <p>Planhandläggare: Annica Montelius annica.montelius@malmo.se tel 040 - 34 34 62</p>	<p>Planförslaget redovisas i följande handlingar</p> <ul style="list-style-type: none">• Detta tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser
--	---

Tillägg till planbestämmelser

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelingsbestämmelser för Kvävet 7 och 8, 445K tas bort.

Tillägg till planbeskrivning

Syfte och sammanfattning

Syftet med planförslaget är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen.

Enligt ansökan som ligger till grund för denna planändring önskar fastighetsägaren sammanlägga fastigheterna, Kvävet 7 och 8, till en fastighet.

Processen att ta fram planförslaget innebär en prövning av lämpligheten att ta bortom fastighetsindelingsbestämmelserna.



Fotokarta på fastigheterna Kvävet 7 och 8 med förslag på utgående fastighetsgräns

Planförslag

Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelingsbestämmelser för Kvävet 7 och 8 tas bort medan övriga delar av gällande detaljplan fortsätter att gälla oförändrat.

Om fastighetsindelingsbestämmelserna tas bort, kan fastighetsägaren ansöka om fastighetsbildning för att förändra sina fastigheter.

Enligt ansökan om planändring önskar fastighetsägaren sammanslå sina fastigheter till en fastighet med en total areal på ca 5 000 m².

Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Kvävet 7 och 8 är belägna i ett befintligt verksamhetsområde. Planförslaget bedöms utgöra en liten förändring i området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Genomförande

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Planförslaget medför att fastighetsindelningen för Kvävet 7 och 8 kan förändras. Ansökan om fastighetsbildning lämnas till Lantmäterimyndigheten i Malmö stad.

Planändringen påverkar inte de organisatoriska, tekniska och ekonomiska genomförandefrågorna i gällande detaljplan.

Planeringsförutsättningar

Planförfarande

Detaljplanens handläggs med förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kap 38 c § plan- och bygglagen. Avsikten är att detaljplanen ska antas av Stadsbyggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Plandata

Planområdet består av fastigheten, Kvävet 7 och 8, som ägs av juridisk person. Fastigheterna har en sammanlagd areal om ca 5 000 m² och är bebyggda med var sin verksamhetslokal.

Fastigheterna gränsar i väster och söder till Volframgatan och i norr och öster till andra fastigheter i kvarteret.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Översiktsplan

Planområdet redovisas i översiktsplanen som verksamhetsområde. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan, akt PL482 och PL592 anger kvartersområde för Industriändamål. Byggnadshöjden regleras till 12,0 meter.

Vidare gäller fastighetsindelningsbestämmelser, akt 445K.

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare