



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Ändring av detaljplan för fastigheterna Kvävet 7 och 8 i Emilstorp i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **3 juli – 22 augusti 2019** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär att fastighetsindelningsbestämmelser för Kvävet 7- och 8 tas bort vilket möjliggör förändringar i fastighetsindelningen. Nuvarande fastighetsägare har för avsikt att sammanlägga fastigheterna till en fastighet med en totalt areal på ca 5 000 m².

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att tas upp till stadsbyggnadsnämnden inför antagandet och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Annica Montelius

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 62 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Orienteringskarta med planområde i rött

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämndenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Ekstrands truckuthyrning AB	Kent@truckuthyrning.nu
Per Prior Andersson	Per.prior@gmail.com