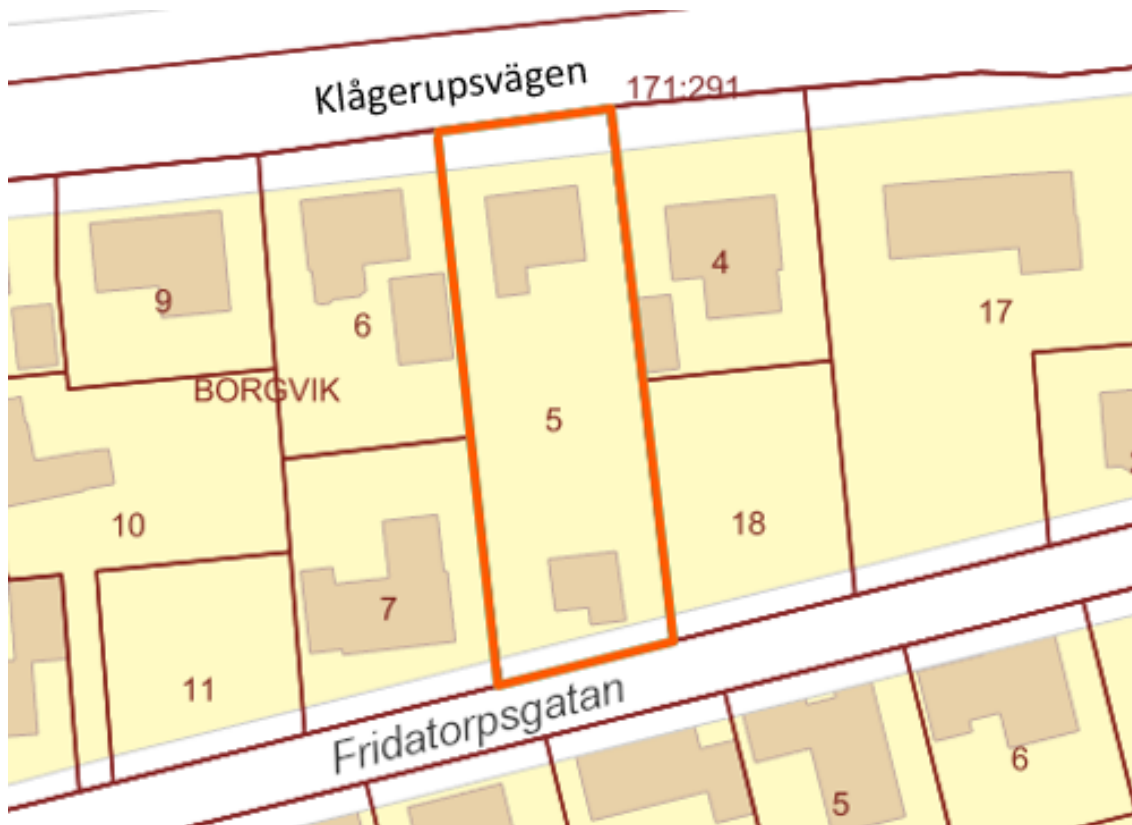




SAMRÅDSHANDLING

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING OCH PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge i
Malmö



Planområdet markerat med röd linje.

Planprocess

SKEDE	FÖRKLARING
SBN planuppdrag Juni 2019	Beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Samråd Augusti 2019	Samrådstid 2019-07-03 - 2019-08-19
SBN antagande September 2019	Beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Laga kraft Oktober 2019	

Planfakta

<p>ÄDp 5608</p> <p>Planförfarande: Förenklat standardförfarande</p> <p>Sökande: Privat fastighetsägare</p> <p>Planhandläggare: Annica Montelius annica.montelius@malmö.se tel 040 - 34 34 62</p>	<p>Planförslaget redovisas i följande handlingar</p> <ul style="list-style-type: none">tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser
--	---

Tillägg till planbestämmelser

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelingsbestämmelser för Borgvik 5, T12 tas bort.

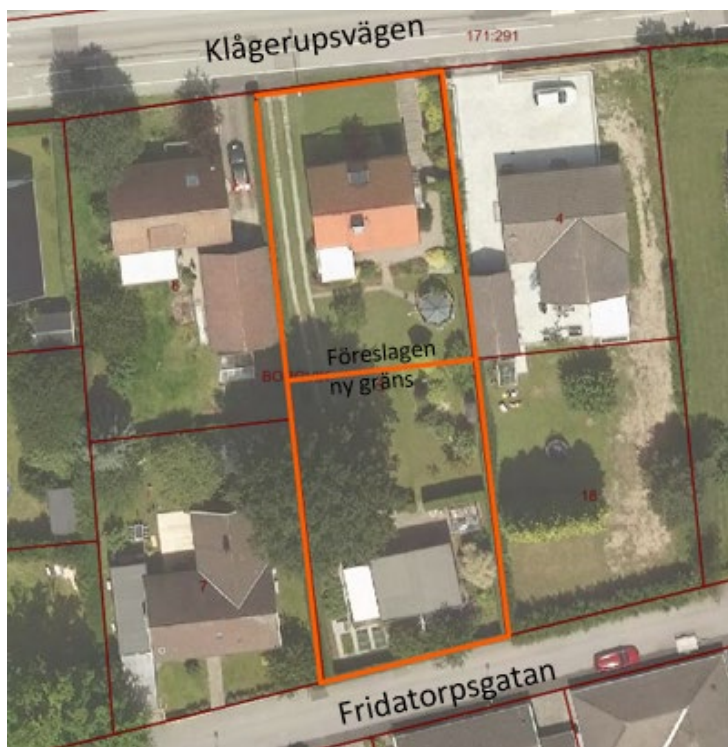
Tillägg till planbeskrivning

Syfte och sammanfattning

Syftet med planförslaget är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen.

Enligt ansökan som ligger till grund för denna planändring önskar fastighetsägaren dela fastigheten och uppföra ett bostadshus i söder där garage/förråd står idag.

Processen att ta fram planförslaget innebär en prövning av lämpligheten att ta bortom fastighetsindelingsbestämmelserna.



Fotokarta på fastigheten Borgvik 5 planområde i rött och med förslag på ny gräns

Planförslag

Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelingsbestämmelser för Borgvik 5 tas bort medan övriga delar av gällande detaljplan fortsätter att gälla oförändrat.

Om fastighetsindelingsbestämmelserna tas bort, kan fastighetsägaren ansöka om avstyckning för att bilda en ny fastighet som kan bebyggas.

Enligt ansökan om planändring önskar fastighetsägaren dela upp den befintliga fastigheten i två fastigheter. Fastigheterna blir ungefär lika stora med arealer på ca 600 m² vardera.

Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Borgvik 5 är belägen i ett befintligt bostadsområde. Planförslaget bedöms utgöra en liten förändring i området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Genomförande

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Planförslaget medför att fastighetsindelningen för Borgvik 5 kan förändras. Ansökan om fastighetsbildning lämnas till Lantmäterimyndigheten i Malmö stad.

Planändringen påverkar inte de organisatoriska, tekniska och ekonomiska genomförandefrågorna i gällande detaljplan.

Planeringsförutsättningar

Planförfarande

Detaljplanens handläggs med förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kap 38 c § plan- och bygglagen. Avsikten är att detaljplanen ska antas av Stadsbyggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Plandata

Planområdet består av fastigheten, Borgvik 5, som är i privat ägo. Fastigheten har en areal om 1248 m² och är bebyggd med ett bostadshus i norr och ett garage/förråd i söder.

Fastigheten gränsar i norr till Klågerupsvägen och i söder till Fridatorpsgatan samt i väster och öster till andra fastigheter i kvarteret.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Översiktsplan

Planområdet redovisas i översiktsplanen som blandad stadsbebyggelse. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan, akt PL1488 anger byggnadskvarter Bostäder och fristående hus. Byggnadshöjden regleras till 3,5 meter i två våningar. Fastigheten omfattas av bestämmelser om bulleråtgärd samt övergångsbestämmelser. Vidare gäller fastighetsindelningsbestämmelser, akt T12.

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare