



Datum

2019-05-20

Vår referens

Julia Berglund

Exploateringsingenjör

Julia.Berglund@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Projektavslutsrapport, exploateringsprojekt Trevnaden, projektnr. 1056 TN-2019-1685**

#### **Sammanfattning**

Inom projektområdet i Norra Sofielund har detaljplan tagits fram som möjliggjort nybyggnad av ca 170 lägenheter, lokalgata och gång- och cykelväg. Fastighets- och gatukontorets exploateringsprojekt kan nu avslutas i enlighet med upprättad projektavslutsrapport.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

**att** godkänna upprättad projektavslutsrapport för Trevnaden, projektnr. 1056.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190611 Projektavslutsrapport Trevnaden
- Projektavslutsrapport Trevnaden 1056

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2019-06-11

#### **Ärendet**

Inom projektområdet i Norra Sofielund avgränsat av Bokgatan i söder, av Rolfsgatan i väster, av Lantmannagatan i öster och av Sofielundsvägen i norr har ny detaljplan tagits fram. Projektet har resulterat i 105 hyreslägenheter, nio hyresrättsradhus, tolv LSS-lägenheter och 45 hyresrätter i kollektivboende samt sju lokaler. Inom projektet har också en ny lokalgata och gång- och cykelväg byggts.

Inkomsten uppgår till cirka 21 Mkr och utgifterna till cirka 21 Mkr. Fastighets- och gatukontorets exploateringsprojekt kan nu avslutas i enlighet med upprättad projektavslutsrapport, vilken bifogas.

#### **Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör