



Datum  
2019-05-06  
Vår referens  
Julia Berglund  
Exploateringsingenjör  
Julia.Berglund@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Projektavslutsrapport, exploateringsprojekt Niagara, projektnr. 5321 TN-2019-1683**

#### **Sammanfattning**

Inom projektområdet på Universitetsholmen har detaljplan tagits fram som möjliggjort nybyggnad av en byggnad på cirka 24 000 m<sup>2</sup> BTA med lokaler för Malmö Universitet. Del av lokalgata, mindre torg och gång- och cykelvägar har också anlagts. Fastighets- och gatukontorets exploateringsprojekt kan nu avslutas i enlighet med upprättad projektavslutsrapport.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna upprättad projektavslutsrapport för Niagara, projektnr. 5321

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta
- Projektavslutsrapport Niagara 5321
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190611 Projektavslutsrapport Niagara

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2019-06-11

#### **Ärendet**

Inom projektområdet på Universitetsholmen har ny detaljplan tagits fram. Projektet har resulterat i en byggnad på cirka 24 000 m<sup>2</sup> BTA. I byggnaden finns lokaler för Malmö universitet. I bottenvåning finns restaurang och café och i källaren parkering. Del av lokalgata, mindre torg och gång- och cykelvägar har anlagts.

Inkomsten uppgår till cirka 36 Mkr och utgifterna till cirka 11 Mkr. Fastighets- och gatukontorets exploateringsprojekt kan nu avslutas i enlighet med upprättad projektavslutsrapport, vilken bifogas.

#### **Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef  
Anna Bertilson Direktör