



Datum
2019-05-28
Adress

Yttrande

Diarienummer
TN-2018-3969

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för kvarteret Virket i Innerstaden i Malmö Dp 5616 SBN-2017-1153

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämndens arbetsutskott är positiv till planerad bebyggelse som möjliggöra en förtätning i ett kollektivtrafiknära läge och som bidrar med nya funktioner som kan utgöra en framsida mot Södervärns busstation. De synpunkter som tekniska nämndens arbetsutskott framför är kopplat till de funktioner som finns inom busstationen.

Yttrande

Södervärns busstation

I det aktuella projektet planeras en ny byggnad mot Södervärns busstation. Denna planeras inrymma bibliotek och restaurang i bottenplan samt gymnasie- och vuxenutbildning på övriga plan. Planförslaget förbättrar möjligheten att röra sig längs busstationens södra sida, genom att befintligt plank tas bort och istället ersätts med tre meter förgårdsmark som skall fungera som passage- och entréyta till kvarteret.

Tekniska nämndens arbetsutskott ser positivt på detta förslag, men menar att förslaget bör stämmas av med de långsiktiga planerna för användningen av Södervärns busstation och de befintliga och planerade busslägena inom stationsområdet. En avstämning bör göras med fastighets- och gatukontoret samt Skånetrafiken innan granskningskedet.

I gällande plan är gatan i det nordvästra hörnet planlagd som bussgata, den bör få denna beteckning även i förslaget till ny detaljplan.

ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

sekreterare

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]