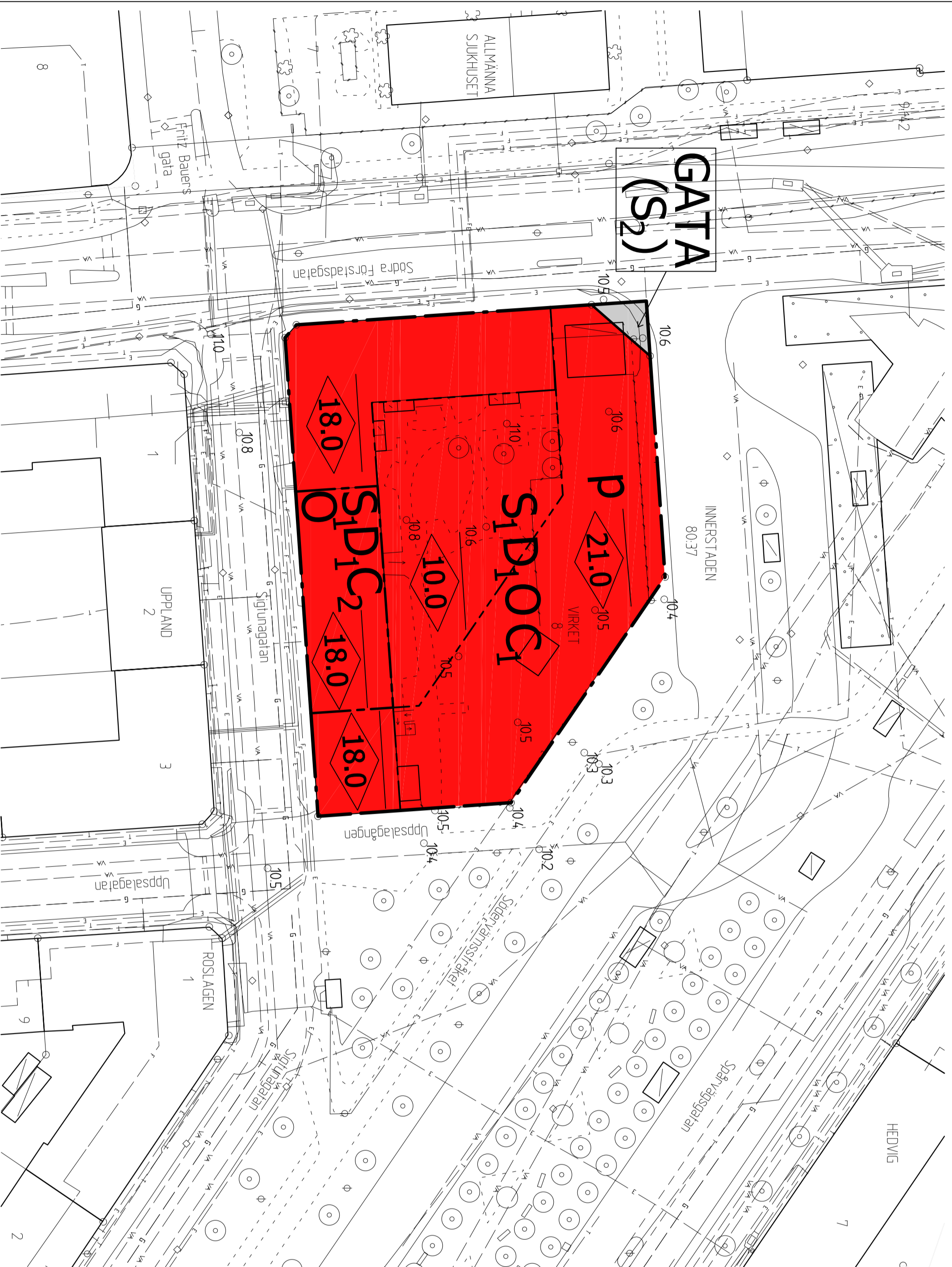


## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

**GATA** Gata

Karterismark, 4 kap 5 § 3

C<sub>1</sub>

Centrum

C<sub>2</sub>

Centrum endast i bottenvåning

D<sub>1</sub>

Patienthotell

O

Tillfällig vistelse

S<sub>1</sub>

Gymnasie- och vuxenutbildning

(S<sub>2</sub>)

Gymnasie- och vuxenutbildning från 8 meter över markplanet

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 21 § 1

0,0

Högsta nockhöjd i meter

Placering, 4 kap 16 § 1

P

Byggnads bottenvåning ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns i norr och nordöst mot Södervärms busstation

### Utformning

Grönnyterfaktor ska vara minst 0,4

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för startbesked, 4 kap 14 § 4

Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av eventuella markföroreningar har genomförts

### SAMRÅDSHANDLING

#### Detaljplan för kvarteret

#### Virket

i Innerstaden i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2019-04-25

Johanna Perlaou  
Erikschef

Anna Vindehman  
Planhandläggare



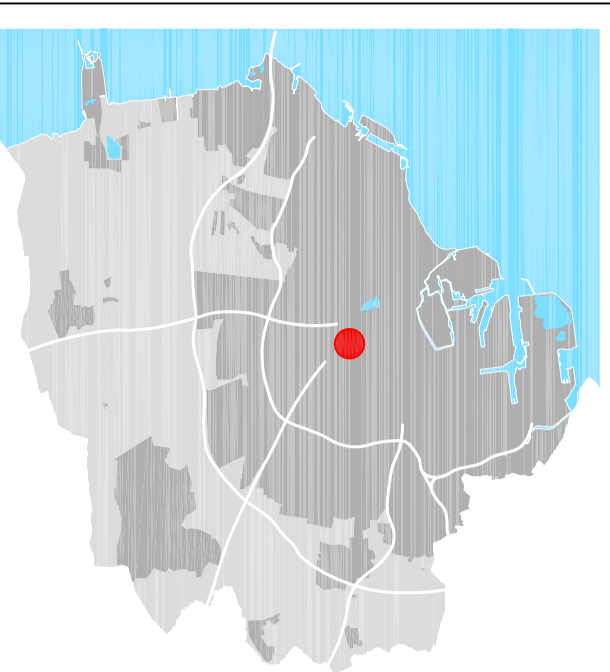
Datum för antagande

Bebygg

Datum för laga kraft

**Dp 5616**

## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2019-03-19

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- Fastighets/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Mur
- Staket eller plank
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Träd
- Busstages/markbegränsning
- Befintlig höjd i RH 2000
- Staket
- Kantsten
- Vägkant
- Träd
- Busstages/markbegränsning
- Befintlig höjd i RH 2000
- Trädskamm
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtände

