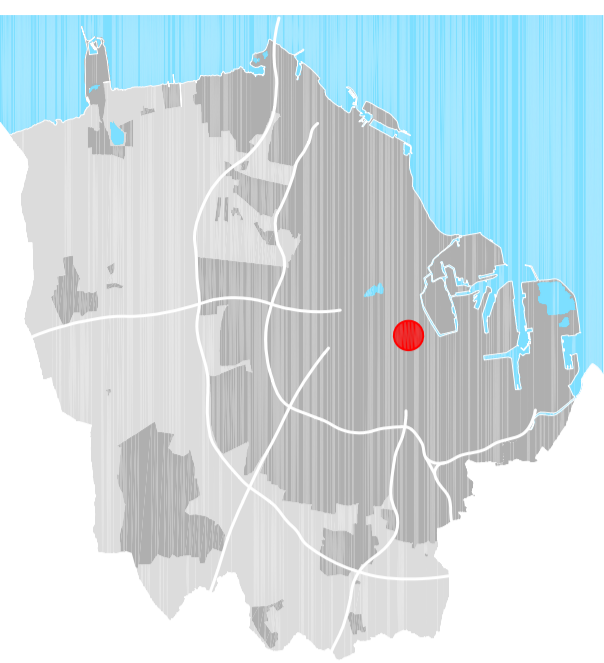


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plannområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- K1** Kartansmark, 4:4ap:532
- Centrum i källanplan
- K2** Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- q** Markens får inte förses med byggnad
- a** Marken får endast förses med entrebyggnad
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- q** Skydd av kulturvärden, 4:4ap:653
- Ursprungliga takrättningar i portgång, entréer, vestibuler och trapphus ska bevaras och får inte täckas över

Rivningsförbud, 4:4ap:554

r

Byggnad får inte rivas

Varsamhet, 4:4ap:552

k1

Byggnadens exteriör ska bibehållas till sin utformning, med undantag för portar och skärmtak som får återställas till tidigare (ursprungligt) utseende.

Takbeläggning mot gata ska vara av rött lertegel i dimension, kulör och ydbehandling lika befintliga takpannor. Fasadtegel, granitdetaljer och fogbruk ska vara lika ursprungliga. Pålavtäckningar ska vara av kopparrött. Fasadfönster och överljus till portar ska till form, material, indelning, hängning och proportioner vara lika ursprungliga. Interiör ska körport, vestibul, förrum och trapphus bibehållas till sin utformning

Byggnadens exteriör ska bibehållas till sin utformning, med undantag för portar och skärmtak som får återställas till tidigare (ursprungligt) utseende.

Takbeläggning mot gata ska vara av rött lertegel i dimension, kulör och ydbehandling lika befintliga takpannor. Fasadtegel, granitdetaljer och fogbruk ska vara lika ursprungliga. Pålavtäckningar ska vara av kopparrött. Fasadfönster och överljus till portar ska till form, material, hängning och proportioner vara lika ursprungliga

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4:4ap:278

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad löpplikt, 4:4ap:151

a

Bygglöv krävs även för ändring och omfärgning av portgång, entréer, vestibul och trapphus

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2019-05-03
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Fastighets/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmelledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Träd
- Befintlig höjd i RH 2000
- LEDEBUR
- 5.43
- 6A
- 6B
- Servitut

HANDLINGAR

- Planbrev
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utfåtande

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Ledebur 15

i Innerstaden i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2019-05-08

Johanna Perlaun
Eriehscherf

Anna Vindelman
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5603